

Инко и К
группа компаний

жилой квартал

Ария

Большие планы
– большие метры!

inko-k.ru







4 этапа строительства

Воплощение с опережением

1 очередь

2 очередь

IV квартал

2022

3 очередь

4 очередь

III и IV квартал

2023

О проекте

Жилой квартал «Ария» расположен в 15 минутах от центра города. На левом берегу реки Туры в перспективном заречном микрорайоне по улице Тимофея Кармацкого, в прибрежной зоне озера Алебашево.

Рядом располагаются несколько парков: парк дружбы между Россией и Республикой Корея, Гагаринский лесопарк, Ватутинская роща. В районе будут построены школы и детский сад.

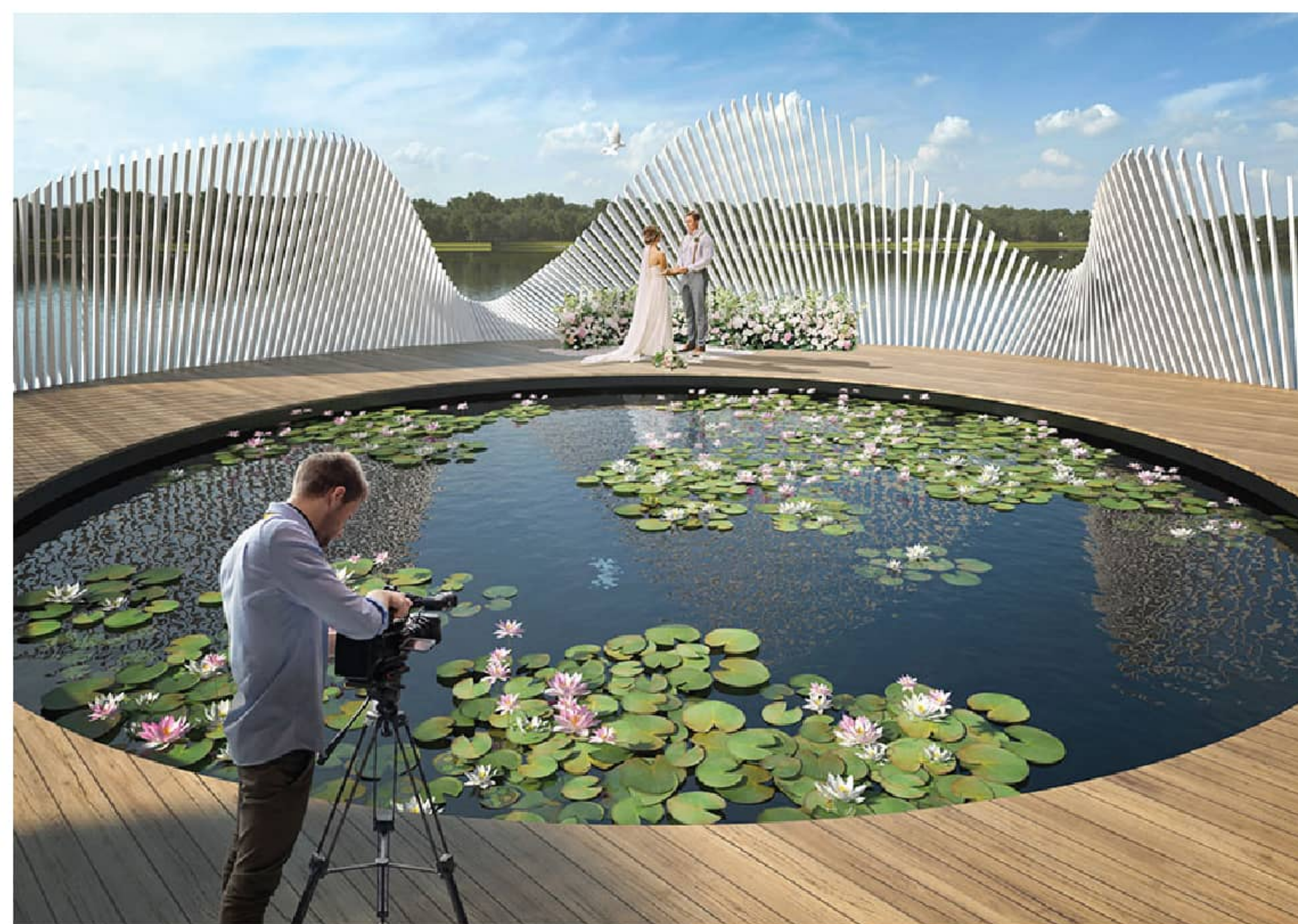
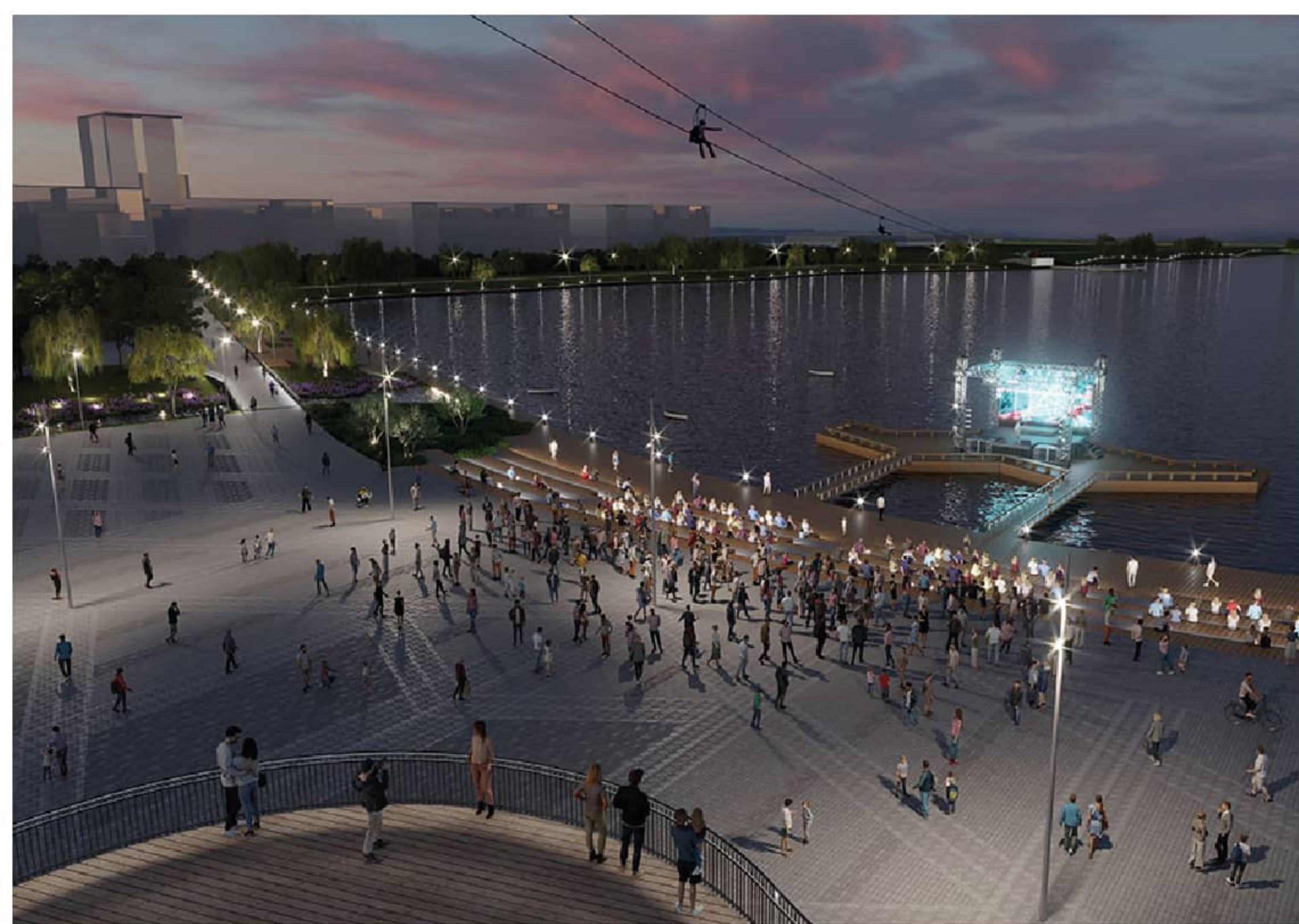
В 2023 году будет завершена дорога по улице Тимофея Кармацкого, которая соединит магистрали Алебашевская и Мельникайте.

жилой квартал

Ария

В локацию невозможно
не влюбиться... правда :)





В шаговой
доступности

Событийный парк «Алебашево»

В районе жилого комплекса будет
располагаться событийный парк
«Алебашево».

Вся территория парка разделена
на несколько взаимосвязанных
тематических зон, каждая из
которых предполагает две и
более функции: спортивная зона,
культурно-просветительская
зона, гастрономическая зона.
Разработаны летние и зимние
сценарии использования.

Помимо проката лодок, зоны
рыбалки и пляжа, на набережной
появятся причал для
молодоженов и плавучая сцена
около главной площади. Сцена на
воде позволит не только
проводить концерты и другие
массовые мероприятия, но и
сохранит прибрежные растения.

Концепцией предполагается
сохранение экосистемы озера,
поэтому и сцена, и набережная
представляют собой деревянные
мостики на сваях.

«Ария» – дома из кирпича

Жилой квартал «Ария» – это 12 домов,
возводимых из керамического кирпича.

Это экологичный и прочный стройматериал, отличающийся
высокой звукоизоляцией, низкой теплоотдачей, прочностью
и долговечностью.



Высокому качеству высокая рентабельность

Квартиры в кирпичных домах высоко ценятся на рынке и не теряют в цене десятки лет.

Так, квартиры в ЖК «Ария», с момента старта продаж, в среднем, выросли на 82%. Поэтому покупка недвижимости в кирпичном исполнении – выгодная инвестиция.





Ария
Благоустройство



**Ваша безопасность
— наша забота.**

Закрытый двор
с видеонаблюдением
и многоуровневым ос-
вещением.

Обилие прогулочных
маршрутов
для спокойного
отдыха.



Современные и
безопасные площадки
под разновозрастные
группы.

Квартал, где будет
весело и комфортно
как детям, так и
взрослым.

Парковочные места
разработаны
по всем стандартам.





Вы будете в контакте
с природой
в городской суе.

Ландшафтный дизайн
жилого комплекса
каждый день будет
дарить отличное
настроение своим
цветущим видом.









1
18-25
26-34
35-42
43-50
51-58
59-66
67-74
75-82
83-90
91-98
99-106
107-114

Ария
Интерьер

Общественное
пространство ЖК
«Ария» будет радовать
своей гармоничностью
и красотой

Ария

жилой квартал



**Холлы подъездов
современные и
просторные.**

Отделка выполнена
в классическом стиле.

Лифты фирмы OTIS.



1,7 - 2,0 м

высота окон

В квартирах улучшенная черновая отделка

Ария

2,7 - 3,0 м

высота стен



Современные радиаторы
и телеметрия



Горизонтальная
разводка отопления



Улучшенная
шумоизоляция



Высококачественная
цементно-песчанная стяжка



Окна Salamander
с двойным стеклопакетом



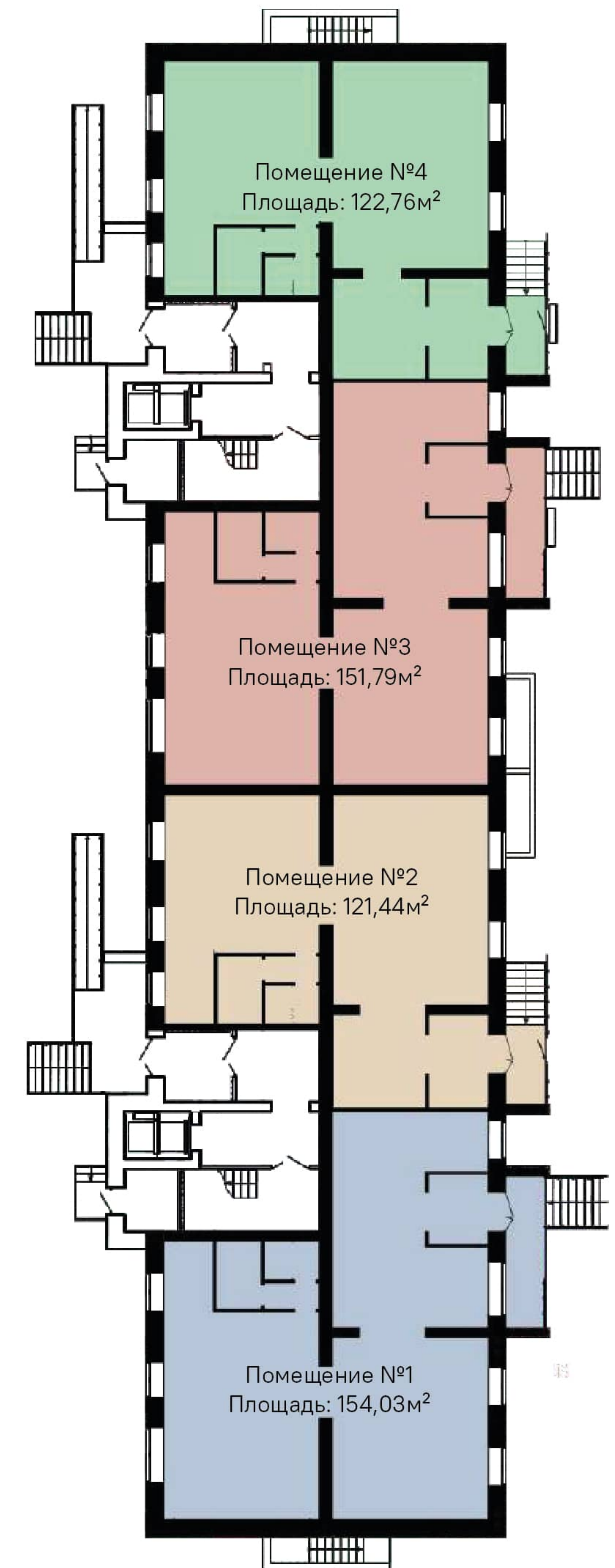
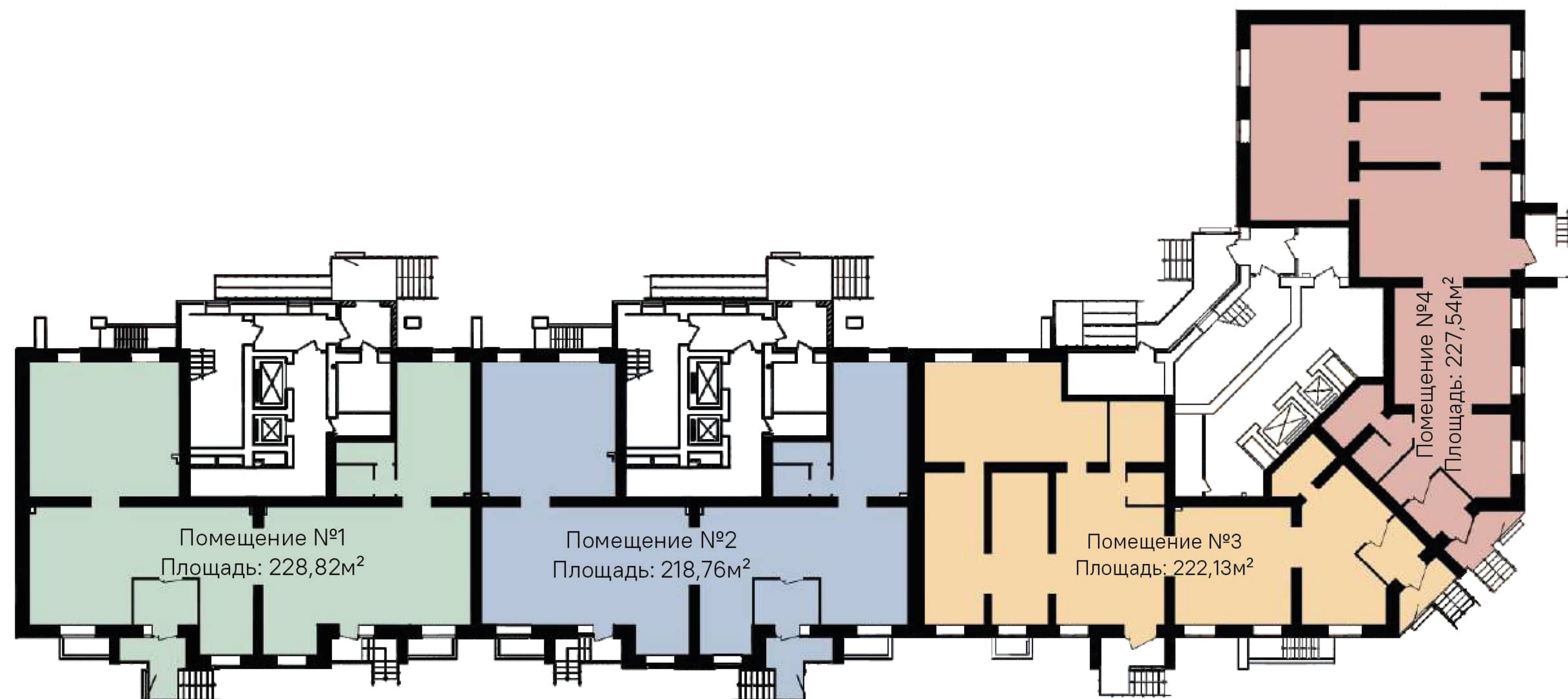
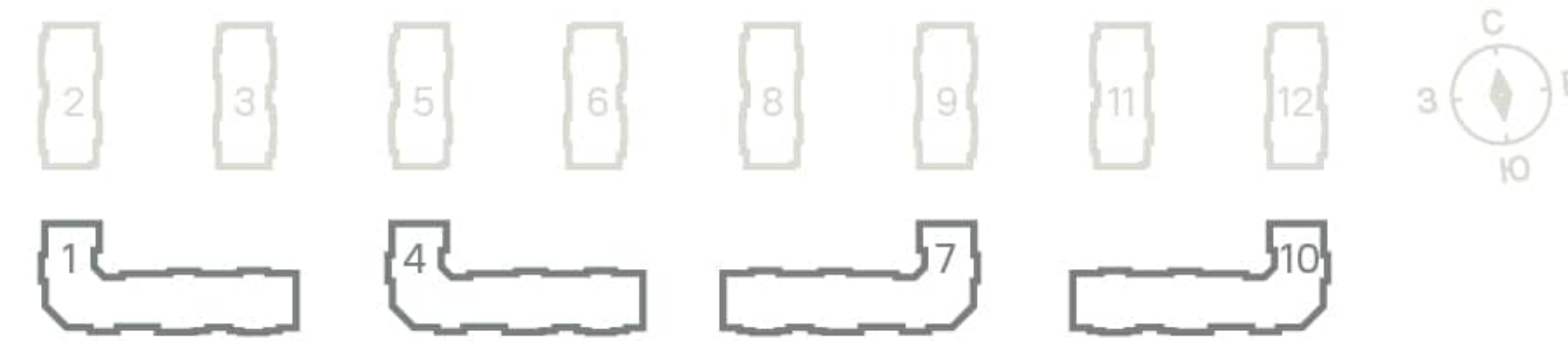
Полный пакет
приборов учета



Ария
Планировки

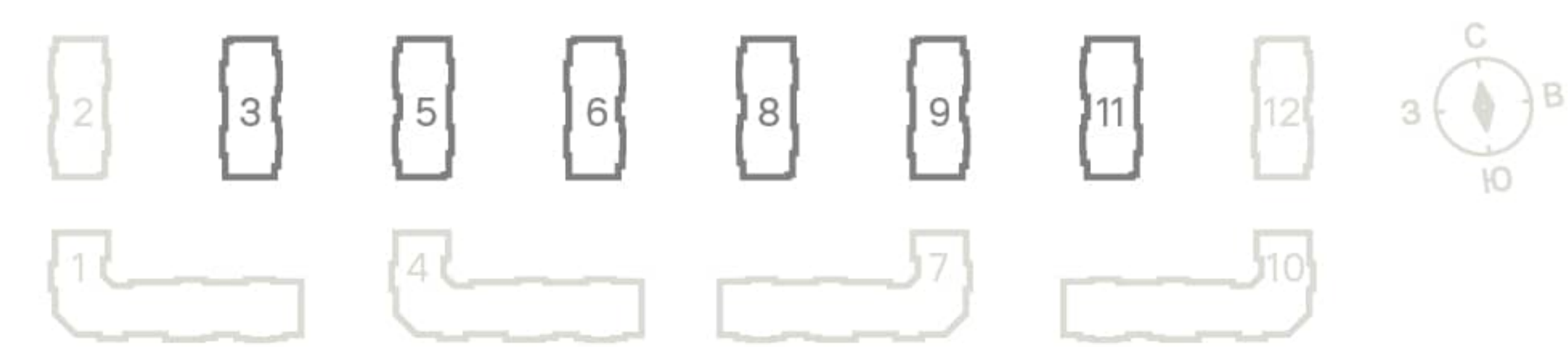
Коммерческая недвижимость

- Помещения с высокой проходимостью
- Низкий уровень конкуренции
- Помещения свободного назначения
- Отдельные входы с улицы
- Первая линия



Квартиры с отдельным входом

9-ти этажные дома



- Квартира расположена на 1 этаже
- Вход со стороны закрытого паркинга
- Вид из лоджии на детскую площадку



План ТИПОВОГО ЭТАЖА

9-ти этажные дома



- На площадке всего 3 квартиры
- Сквозной доступ в подъезд
- Закрытый паркинг



План

14-ти этажные дома

ТИПОВОГО ЭТАЖА



- Первая линия
- Закрытый паркинг
- Видовые планировки



План 14-го этажа

14-ти этажные дома



- Первая линия
- Закрытый паркинг
- Видовые планировки



Менеджеры отдела продаж:

- Глухих Неля 8-902-032-21-94
- Новокрещенов Александр 8-922-047-05-40
- Иванченко Никита 8-902-032-21-98
- Иванов Василий 8-902-032-20-77

Адрес офиса продаж:

Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д.11, к.1
+7 (3452) 58-08-75

Режим работы:

понедельник-пятница с 9.00 до 19.00
суббота с 10.00 до 19.00
воскресенье с 10.00 до 16.00

Менеджер по работе с партнерами:

Анисимова Ольга Владимировна
8-902-031-7055