



 **МАЗЕТРО[®]** квартал
уникальных

МАЭСТРО ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ

Комплекс комфорт-класса
«Маэстро» — новый проект
«Инко и К» в живописном
районе озера Алебашево.

Дома переменной этажности, закрытая территория, продуманное зонирование двора, коммерческие площади на первом этаже и современные технологии строительства. Всё это делает «Маэстро» центром эстетики и безукоризненного комфорта.

Комплекс находится в одном из самых визуально привлекательных районов Тюмени, в окружении густых лесных массивов и озер. Удивительная природа наполнила эту локацию неординарными жилыми комплексами комфорт-класса. «Маэстро» продолжает стиль современного города с лаконичными фасадами зданий, светлыми улицами и безопасными дворами.

Великому Фредерику Шопену принадлежат слова: «Счастливый, кто может быть композитором и исполнителем». Эти слова как нельзя точнее описывают жителей «Маэстро».

Квартал смелых и амбициозных. Тех, кто ценит время и играючи преодолевает суету. Умеет расслабляться и созерцать. Сам создаёт свою счастливую жизнь и наслаждается каждым её днем.





10 минут на машине до центра
города Тюмени



2 монолитно-каркасных
дома



9-22 переменная
этажность



ДВОР закрытый
без машин



ПАРКИНГ по периметру дома
и под землей



ЗАНИМАЙТЕ ЛУЧШИЕ ВИДЫ

Расположение «Маэстро» вызывает такой же восторг, как первые ноты «Времен года» Вивальди.

Пятый заречный микрорайон смело можно включить в топ самых перспективных мест Тюмени. К нему ведет новая развязка на улице Мельникайте, где даже в час пик дороги свободные. С другой стороны улица Профсоюзная, по которой до центра можно добраться за 10 минут. Здесь же остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города.

Природный ландшафт района, виды на Туру, эстетика новостроек комфорт-класса и близость к центру привлекают сюда молодых предпринимателей. Вокруг «Маэстро» можно найти шоурумы локальных брендов, гастропабы и известные в городе салоны красоты. Кроме того, здесь уже работают школы, детские сады, клиники и десятки магазинов, в том числе крупные гипермаркеты.

Тихие улочки с верандами ресторанов, прохлада озер и современная архитектура района точно придутся по вкусу мечтателям, которые внимательно относятся к себе и своему окружению. Стремятся взять от жизни все и умеют наслаждаться моментом. Шопинг, прогулка или поход в театр — каждый день в «Маэстро» — это исключительное удовольствие.



1 км

до ул. Мельникайте

800 м

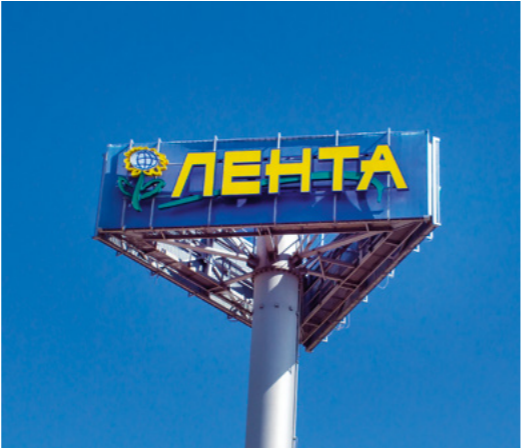
до ул. Алебашевской

250 м





до ул. Тимофея Кармацкого

ПЕШКОМ:

2 мин		Парк дружбы между Россией и Республикой Корея
8 мин		Алебашевский базар
15 мин		Лабораторно-исследовательский центр НОВАТЭК
11 мин		ТЦ «Зеленый берег»
20 мин		Школа № 94
20 мин		Детский сад



НА МАШИНЕ:

5 мин		Лесопарк им. Ю. А. Гагарина
8 мин		СПА-комплекс «ЛетоЛето»
10 мин		Музей им. И.Я. Словцова
16 мин		Тюменский большой драматический театр

КВАРТАЛ УНИКАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

«Маэстро» — яркий, неординарный проект. При этом он органично сочетается с соседними комплексами, продолжая эстетику района.

Каскадная архитектура подчеркивает природную красоту локации и задает тон комфорта всего комплекса. Переменная этажность домов избавляет от давящего вида двора-колодца, наполняет солнечным светом и чувством свободы.

Ощущение простора поддерживают светлые однотонные фасады. Для «Маэстро» использованы навесные фасадные системы. Эта технология решает сразу несколько задач: сохраняет тепло в доме, укрепляет стены и позволяет придать зданию уникальный внешний вид.

Для отделки фасадов «Маэстро» выбрана плитка из архитектурного бетона и клинкерная плитка сдержанных оттенков. Лаконичность в деталях и отделке дает взгляду отдохнуть и снижает уровень тревожности.



Переменная
этажность

Вход в дом
с уровня земли

Корзины
для кондиционеров

Панорамные
окна

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

Уютный функциональный двор — один из основных критериев комфортной жизни в жилом комплексе.

10 лет назад двор в большей степени выполнял роль детской площадки. С самого утра ребята шумели в очереди на единственную горку. В обед все разбегались по домам, чтобы голову не напекло, а после трех игры продолжались. Вечером двор становился местом взрослых разговоров и басистого смеха.

Во время проектирования «Маэстро» мы учитывали желания жителей всех возрастов. Поэтому внутреннюю территорию условно разделили на две зоны: активную и тихую.

В первой разместили детскую площадку, место для занятия спортом. Вторую посвятили отдыху и медитациям. Продумали тенезащи́ту и вместе с ландшафтными дизайнерами подобрали ароматные пихтовые и еловые растения, кустовые цветы.



РАЗВИТИЕ ЧЕРЕЗ ИГРУ

Современные детские площадки — это место для воплощения самых смелых приключений, социализации и развития. В игровой форме дети будут изучать окружающий мир, развивать внимание и моторику.



14



15

СПОРТ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Спортивная площадка «Маэстро» меняет отношение к ежедневной активности. Настольный теннис, йога, фитнес, силовые упражнения, бег, велосипед — для каждого занятия есть место.

Полежать в гамаке теплым летним
днем всегда было аллюзией
на загородную жизнь. Во дворе
жилого комплекса «Маэстро»
эта и другие мечты нашли воплощение
в лаунж-зонах шезлонгами.



АКЦЕНТ НА УДОБСТВО

Место на подземном паркинге можно назвать настоящим спасением в изменчивом сибирском климате. Машина всегда в тепле, замки открываются с первого раза, а со стекла не придется соскребать ледяной узор. Жители «Маэстро» спускаются на лифте прямо с жилого этажа, минуя улицу, слякоть и мороз.

Парковка в доме гарантирует безопасность автомобиля. Система контроля въезда не пропустит чужих, а видеонаблюдение избавит от «слепых зон». Регулировка потоков машин внутри паркинга устроена так, чтобы между проезжей частью и парковочным местом оставался просвет. Это снижает риск аварий и защищает авто от царапин.

Кроме паркинга на нулевом этаже размещены кладовые помещения. Здесь можно хранить зимние вещи, автомобильные принадлежности и даже продукты, ведь в кладовых тепло и сухо в любое время года.

- Теплый подземный паркинг на 1000 мест
- Лифт до жилых этажей
- Парковочные места по периметру дома
- Кладовые комнаты на нулевом уровне



ПРАКТИЧНОСТЬ В КАЖДОМ МЕТРЕ

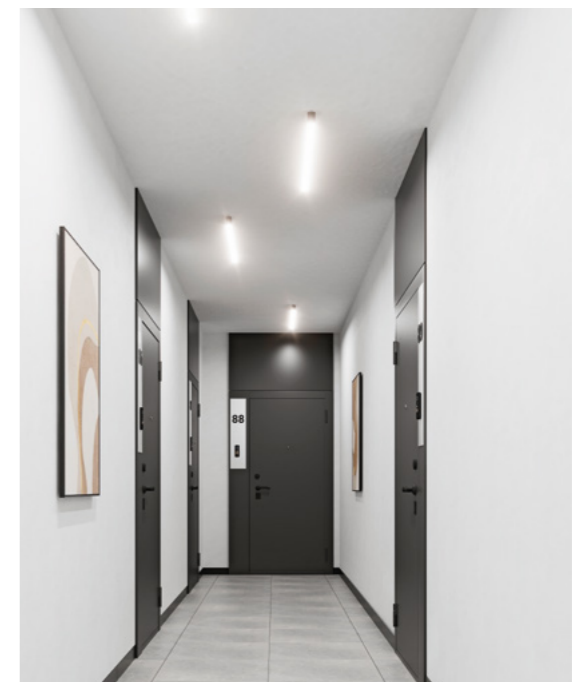
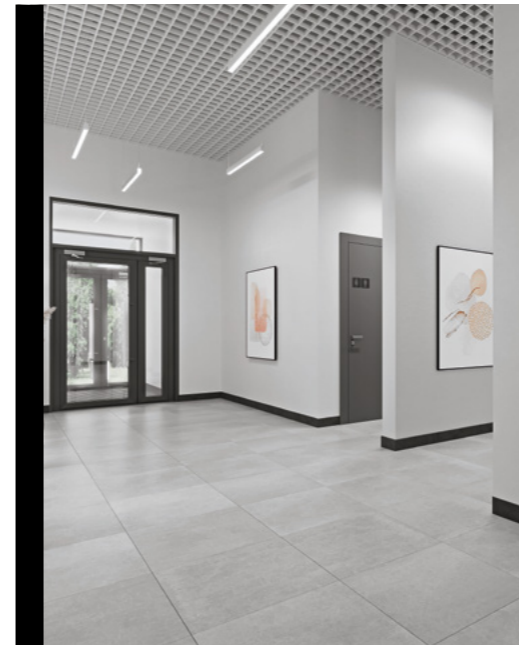
Индивидуальный дизайн-проект мест общего пользования — это не дань моде, а забота о жителях дома, ведь парадные используются ежедневно. Удобство и функциональность этих мест действительно влияют на настроение жильцов, помогают выдохнуть после рабочего дня, а главное — упрощают жизнь.

КОМФОРТ

- Вход с уровня земли
- Гостевые санузлы на первом этаже
- Тихие лифты с уровня паркинга
- Видеонаблюдение
- Колясочные

ЭСТЕТИКА

- Индивидуальный дизайн-проект
- Премиальные отделочные материалы
- Прозрачные входные группы
- Мягкие зоны ожидания
- Зеркала в полный рост



ТЕХНОЛОГИИ

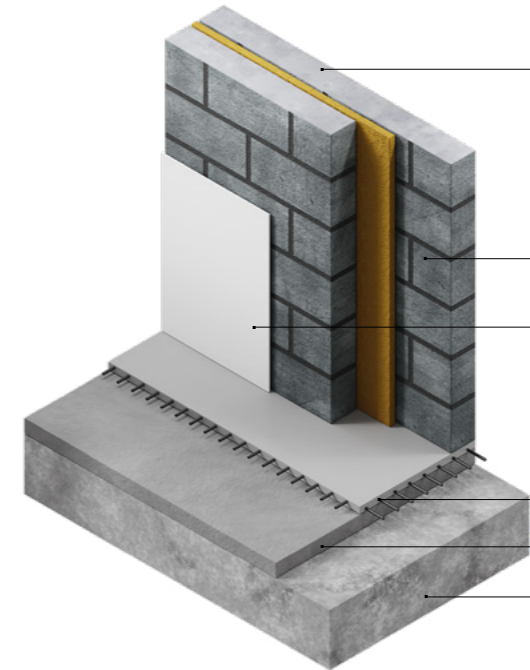


22

Окна с двухкамерными
стеклопакетами
и возможностью
многоступенчатого
микропроветривания

Металлические двери
заполнением тепло-,
звукоизоляции

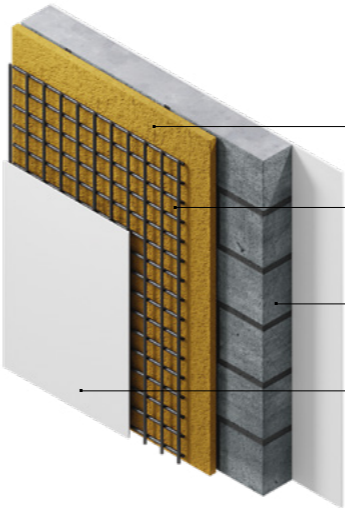
МЕЖКОМНАТНАЯ/МЕЖКВАРТИРНАЯ СТЕНА



- Звукоизолирующий
утеплитель (акустическая
плита) — 50 мм
- Силикатный блок — 80 мм
- Штукатурка — 18 мм
- Цементно-песчаная
стяжка — 80 мм
- Звукоизоляционный
слой — 10 мм
- Монолитное
железобетонное
перекрытие — 180 мм

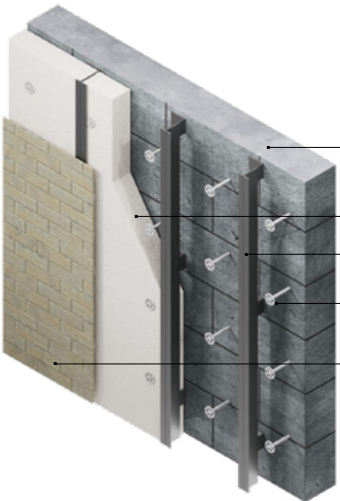
23

НАРУЖНАЯ СТЕНА



- Минераловатный
утеплитель —
150 мм
- Армирующая
сетка
- Силикатный блок —
250 мм
- Мокрый фасад
(штукатурка) — 20 мм

НАРУЖНАЯ СТЕНА 1-ГО ЭТАЖА



- Силикатный блок —
250 мм
- Минераловатный
утеплитель — 150 мм
- Направляющие
профили
- Дюбели крепления
- Фиброцементные
панели

КВАРТИРЫ СО ВКУСОМ

Десятки планировочных решений — от студий с теплыми лоджиями до солнечных хайфлэтов. Мастер-спальни с собственной ванной и ниши для шкафов. Идеальный баланс между функциональностью и простором для самых смелых интерьерных идей.

Каждая квартира спроектирована с учетом стандартов эргономики. Это значит, что здесь нет бесполезных длинных коридоров, а в любом помещении можно разместить мебель так, чтобы оставался проход.

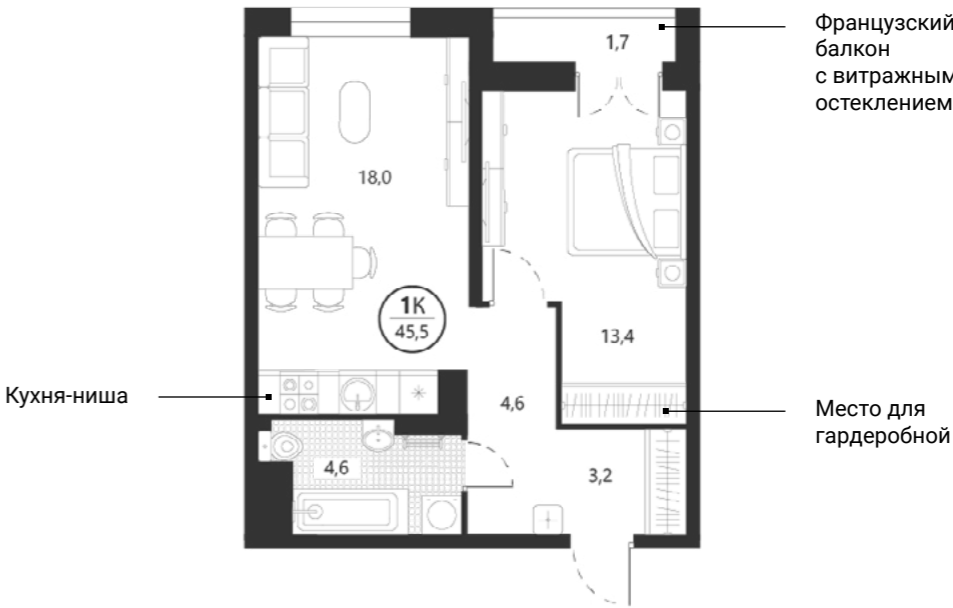


СТУДИЯ 28,5 м²

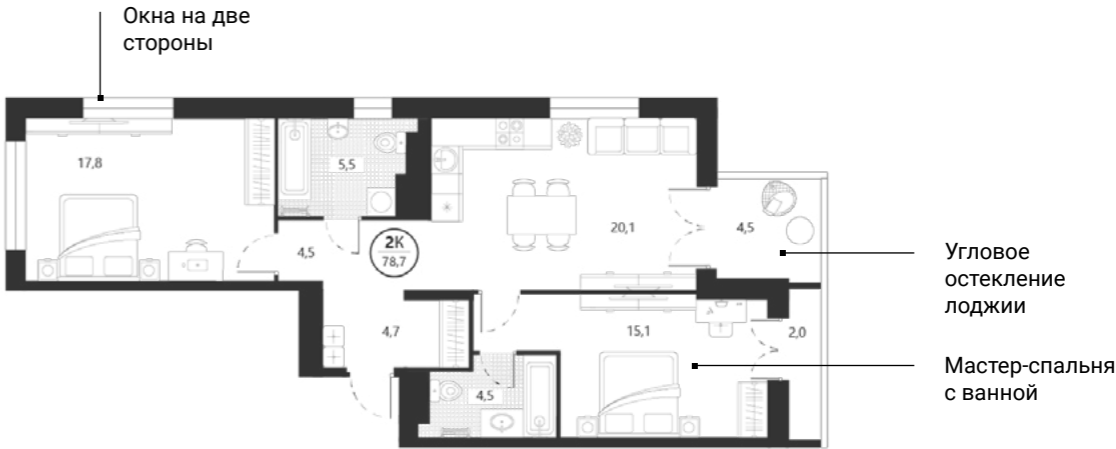


Все планировки
на maestro72.ru

1-КОМНАТНАЯ 45,5 м²

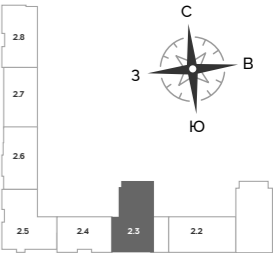


2-КОМНАТНАЯ 78,7 м²

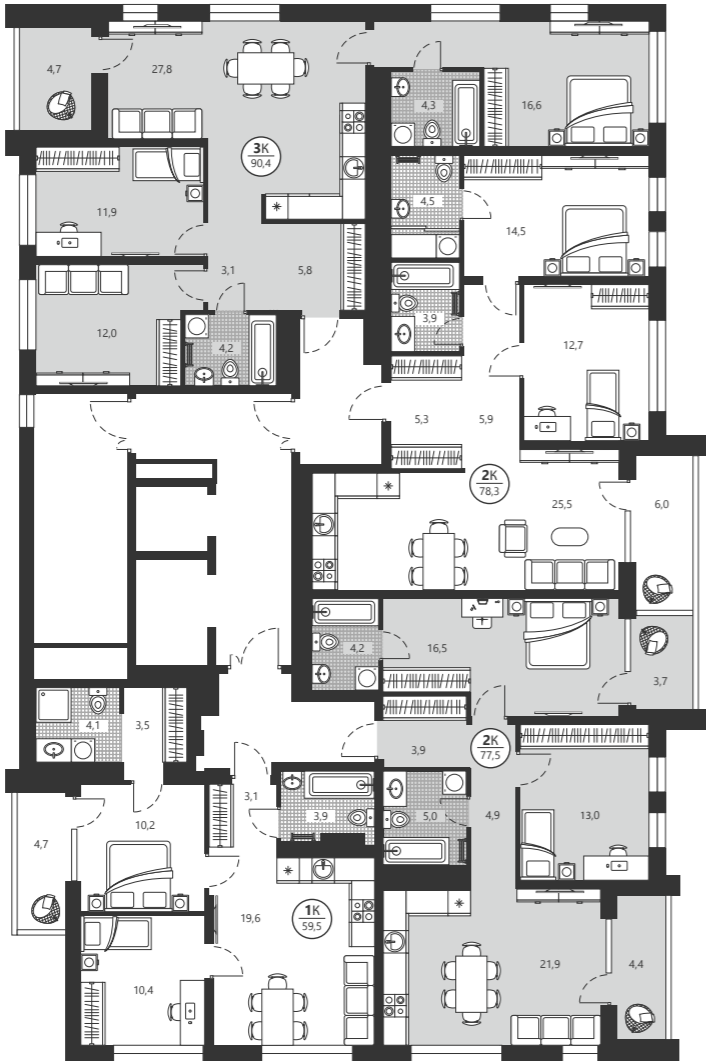
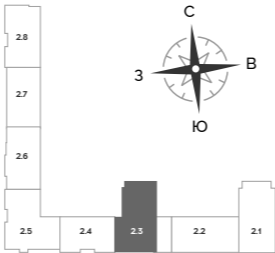


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

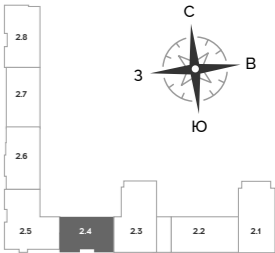
Секция 2.3
2-9 этажи



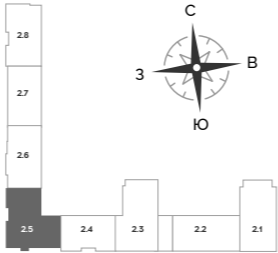
Секция 2.3
10-14 этажи



Секция 2.4
2-7 этажи



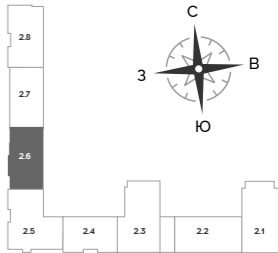
Секция 2.5
2-9 этажи



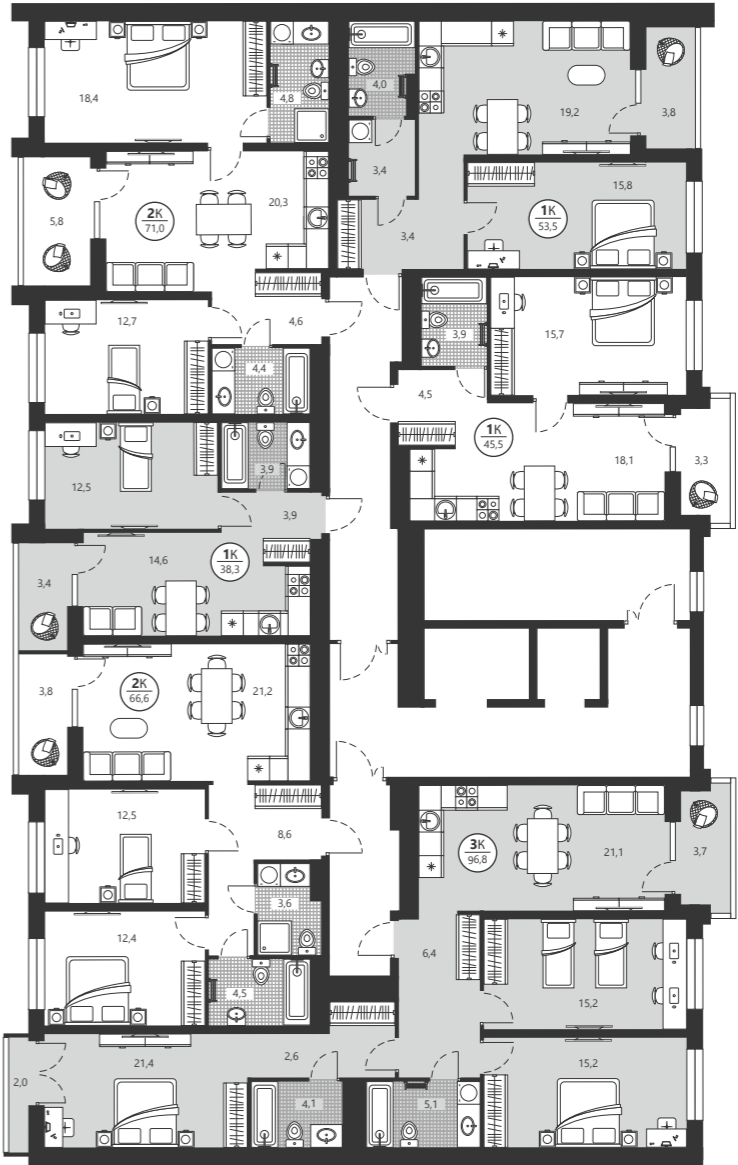
30

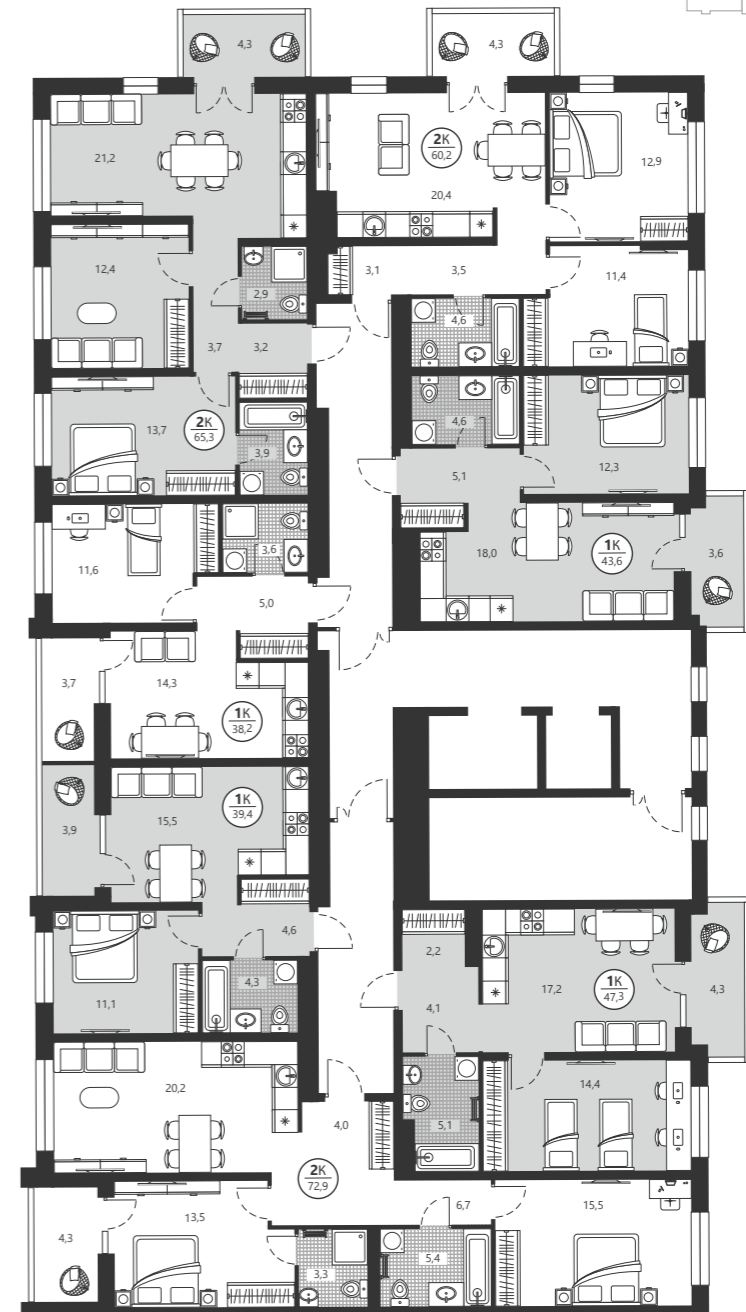
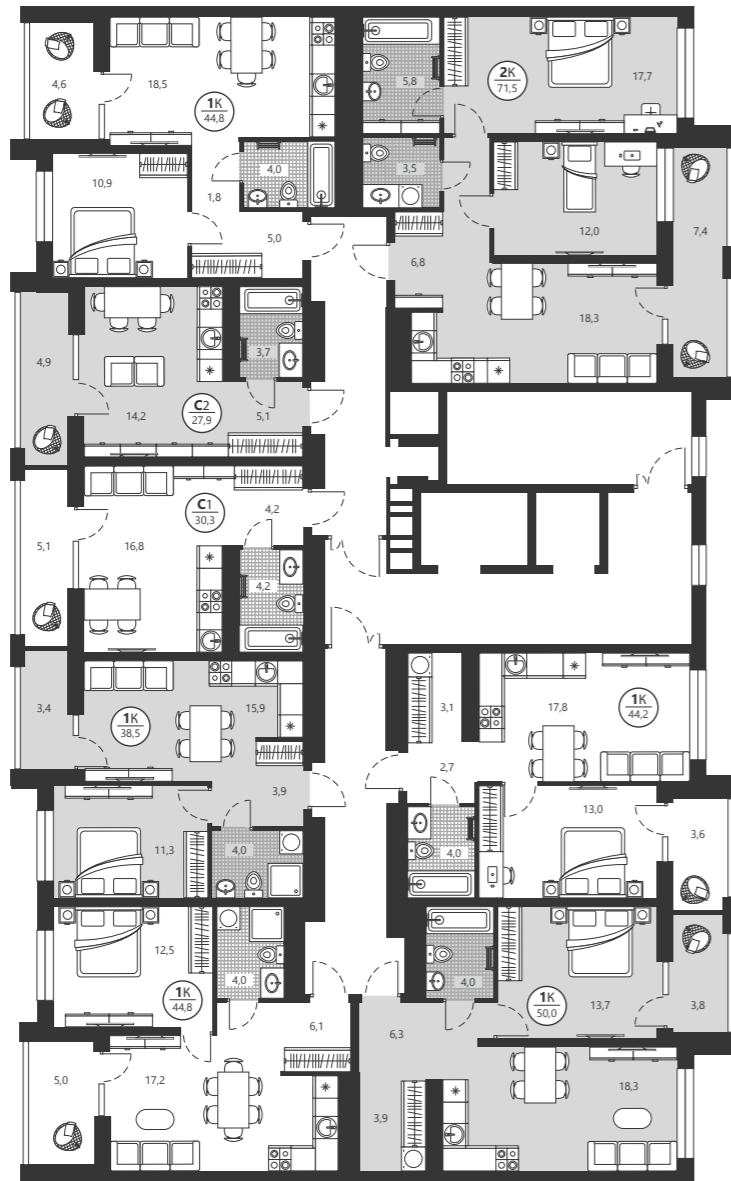


Секция 2.6
2-12 этажи

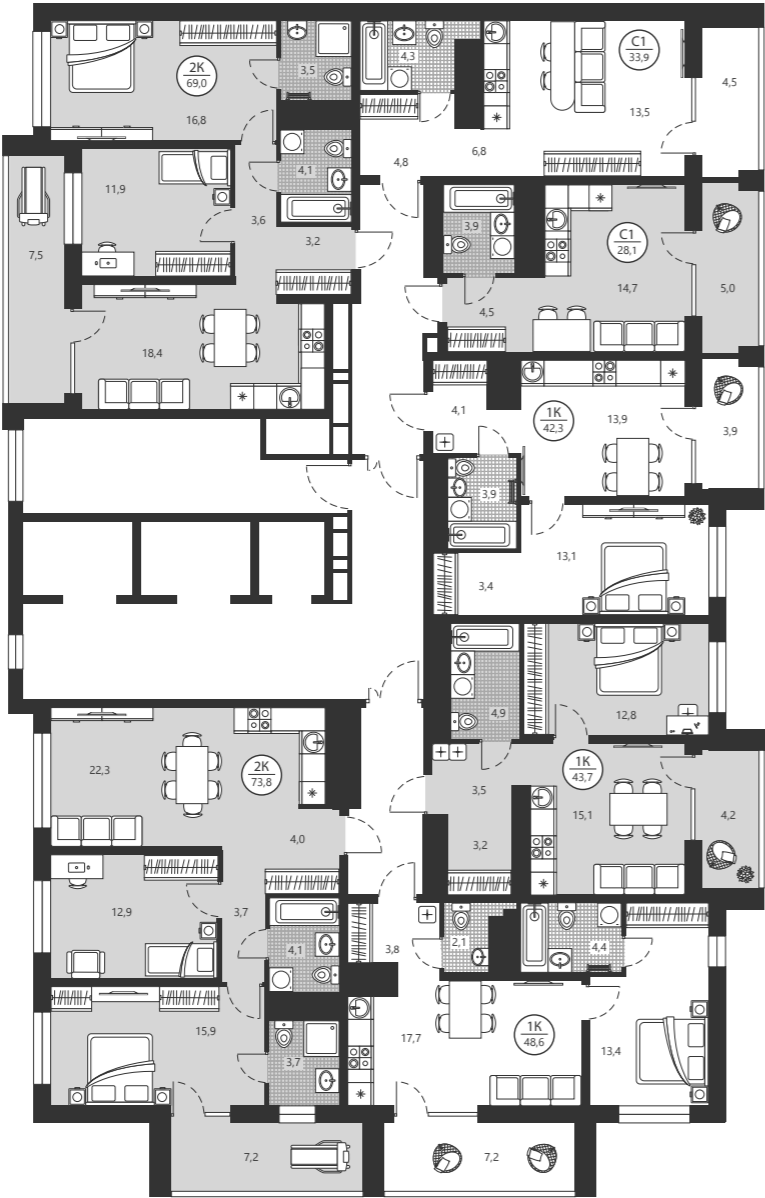
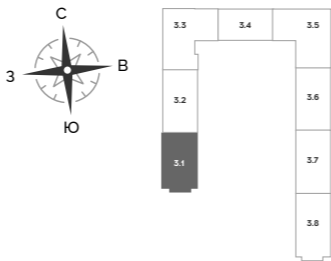


31

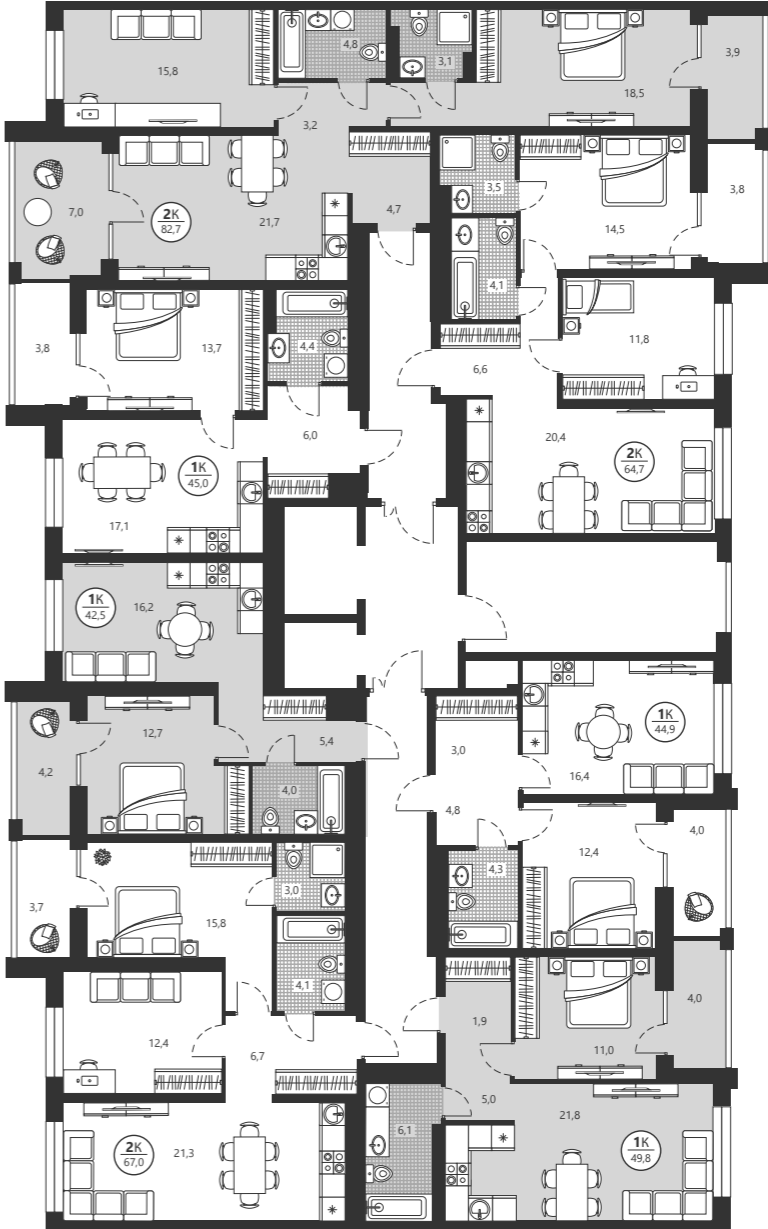
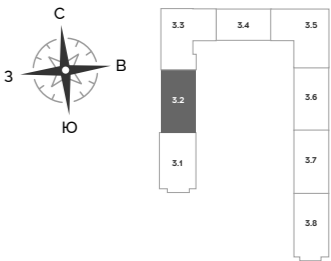




Секция 3.1
2-20 этажи

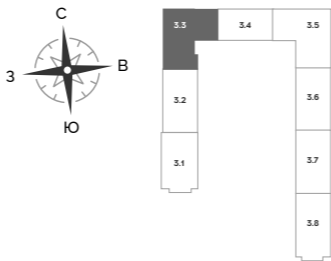


Секция 3.2
2-10 этажи



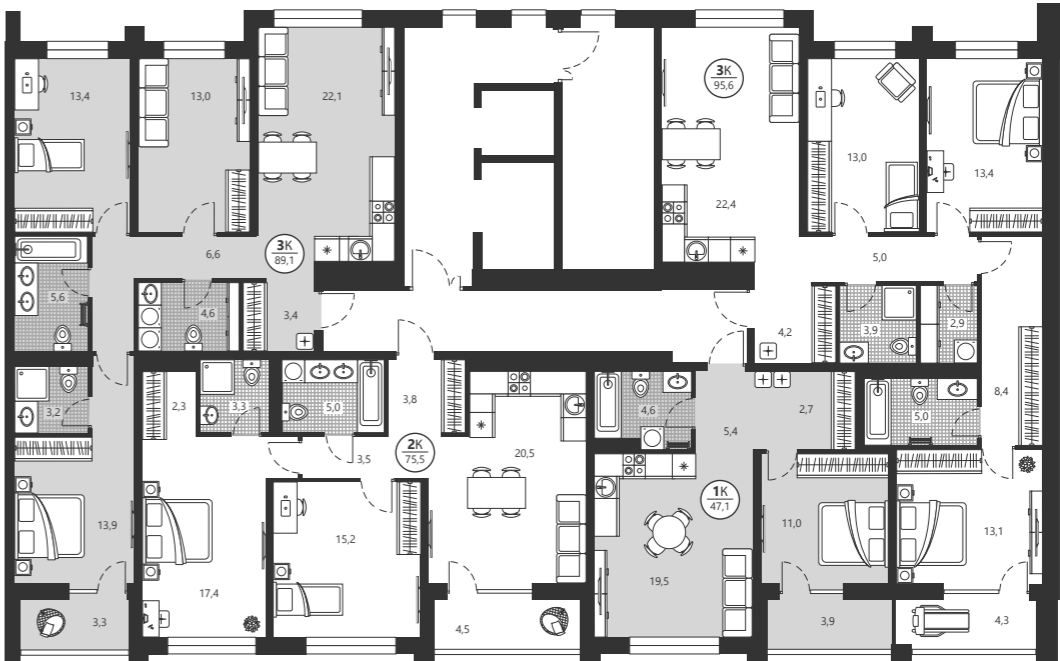
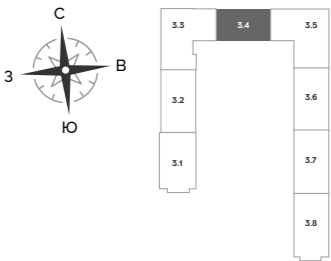
Секция 3.3
2-20 этажи

36



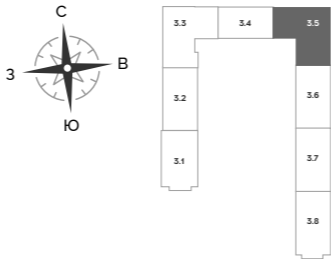
Секция 3.4
2-9 этажи

37



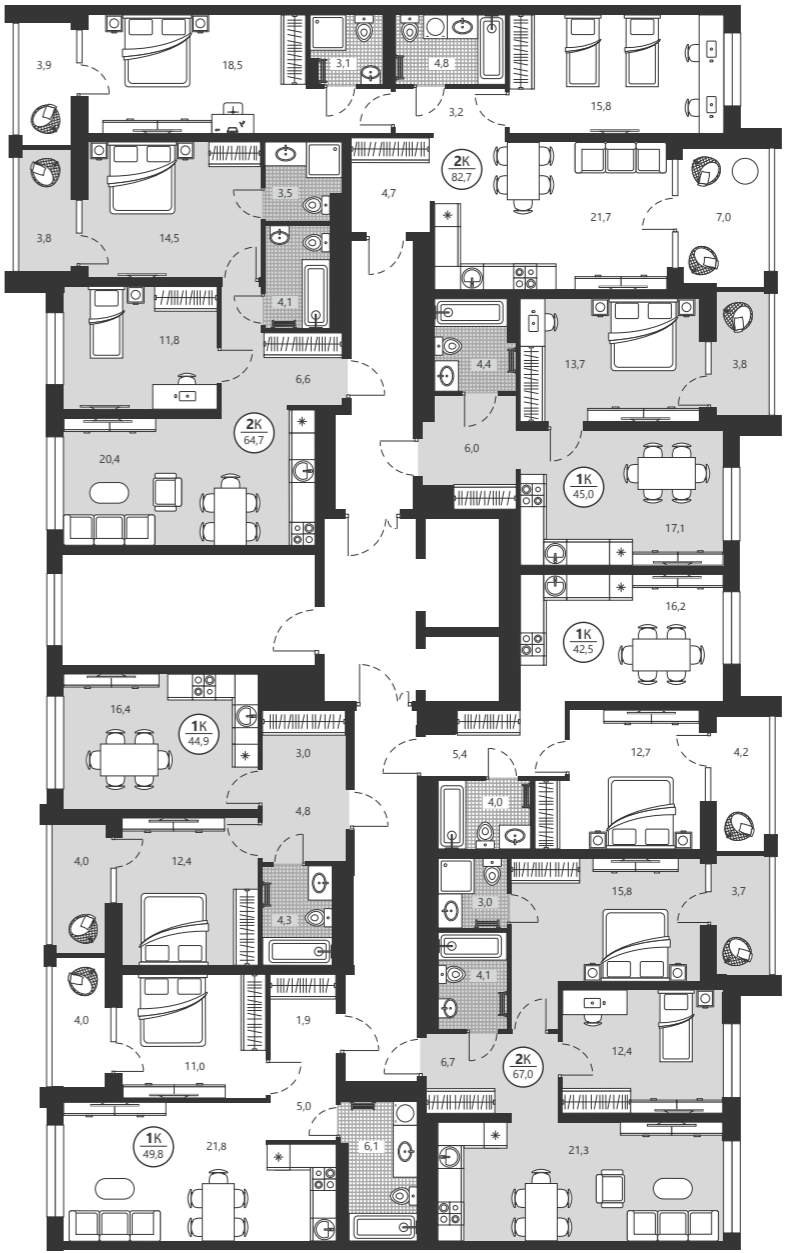
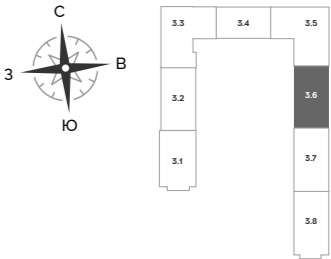
Секция 3.5
2-9 этажи

38

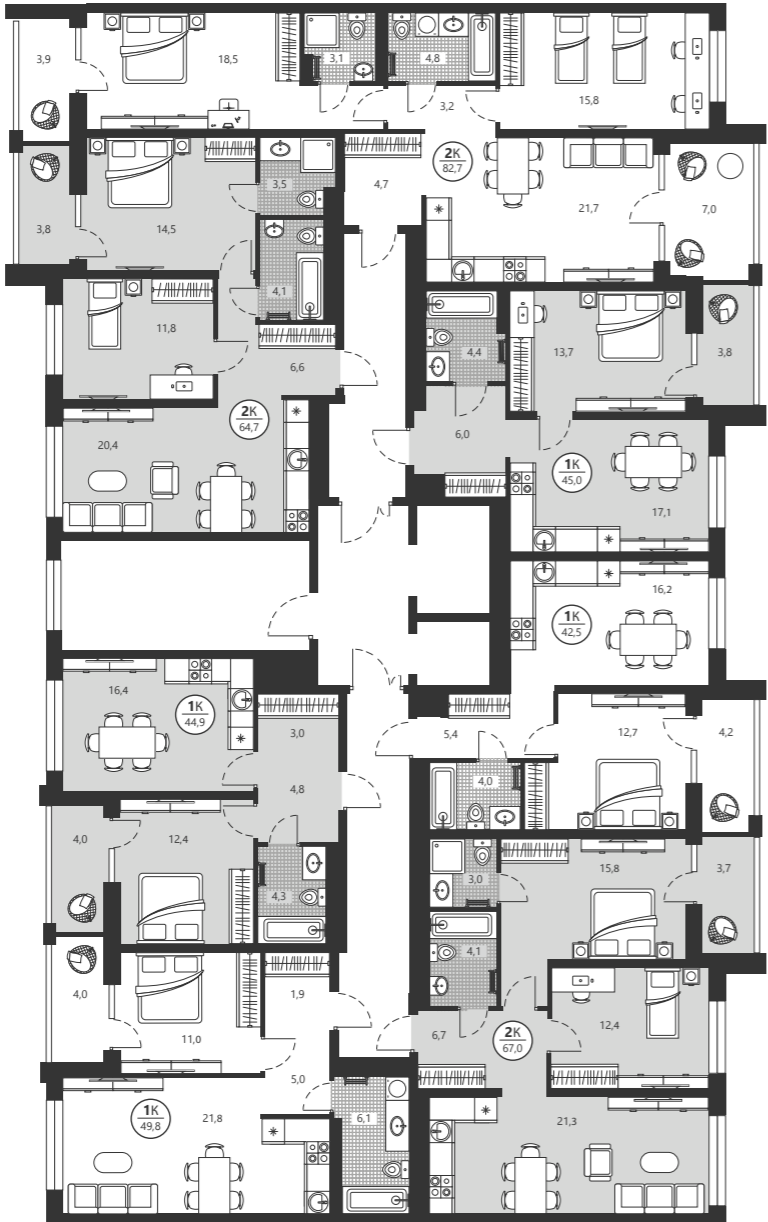
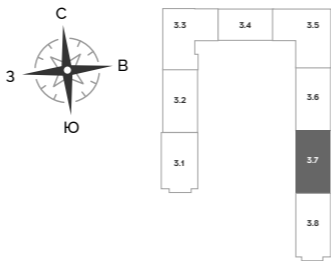


Секция 3.6
2-10 этажи

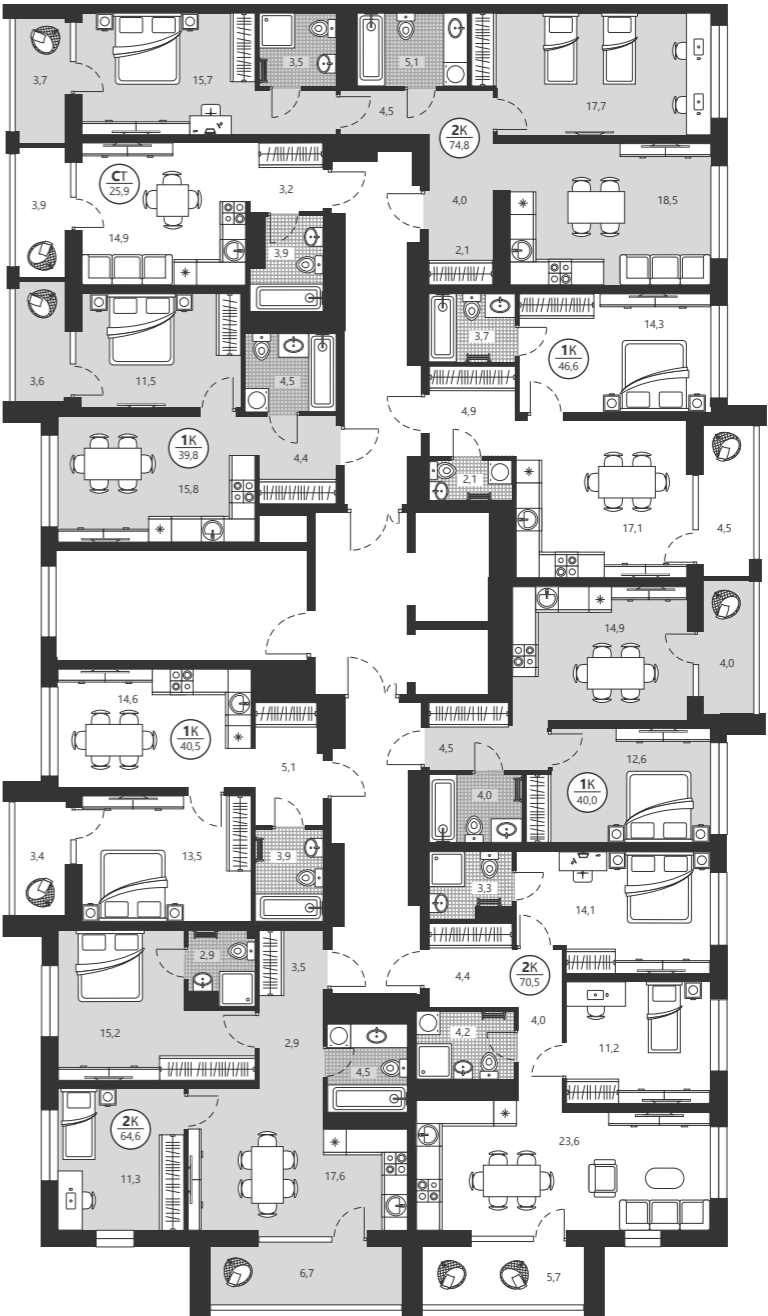
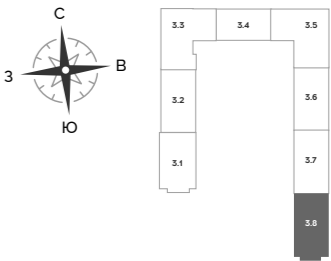
39



Секция 3.7
2-10 этажи



Секция 3.8
2-13 этажи



ДОМА, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Компания «Инко и К» – строительная компания, образованная в 1999 году.

За более чем двадцатилетнюю историю компания реализовала проекты жилой недвижимости комфорт-класса в Тюмени общей площадью более 350 тыс. м².

Мы создаём сценарии для счастливой жизни в наших проектах.

ИПОТЕКА

РАССРОЧКА

100% ОПЛАТА

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ



АДРЕС ОТДЕЛА ПРОДАЖ

г. Тюмень,
ул. Тимофея Кармацкого, 11, к 1

КОНТАКТЫ

+7 (3452) 58-08-75
маэстро72.рф



ГРАФИК РАБОТЫ

ПН-ПТ с 09:00 до 19:00

СБ с 10:00 до 19:00

ВС с 10:00 до 16:00



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик: ООО СЗ «ИНКО и К», ИНН 7203094857, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.