



МАЭСТРО[®]
квартал
уникальных

МАЭСТРО ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ

Комплекс комфорт-класса «Маэстро» — новый проект «Инко и К» в живописном районе озера Алебашево.

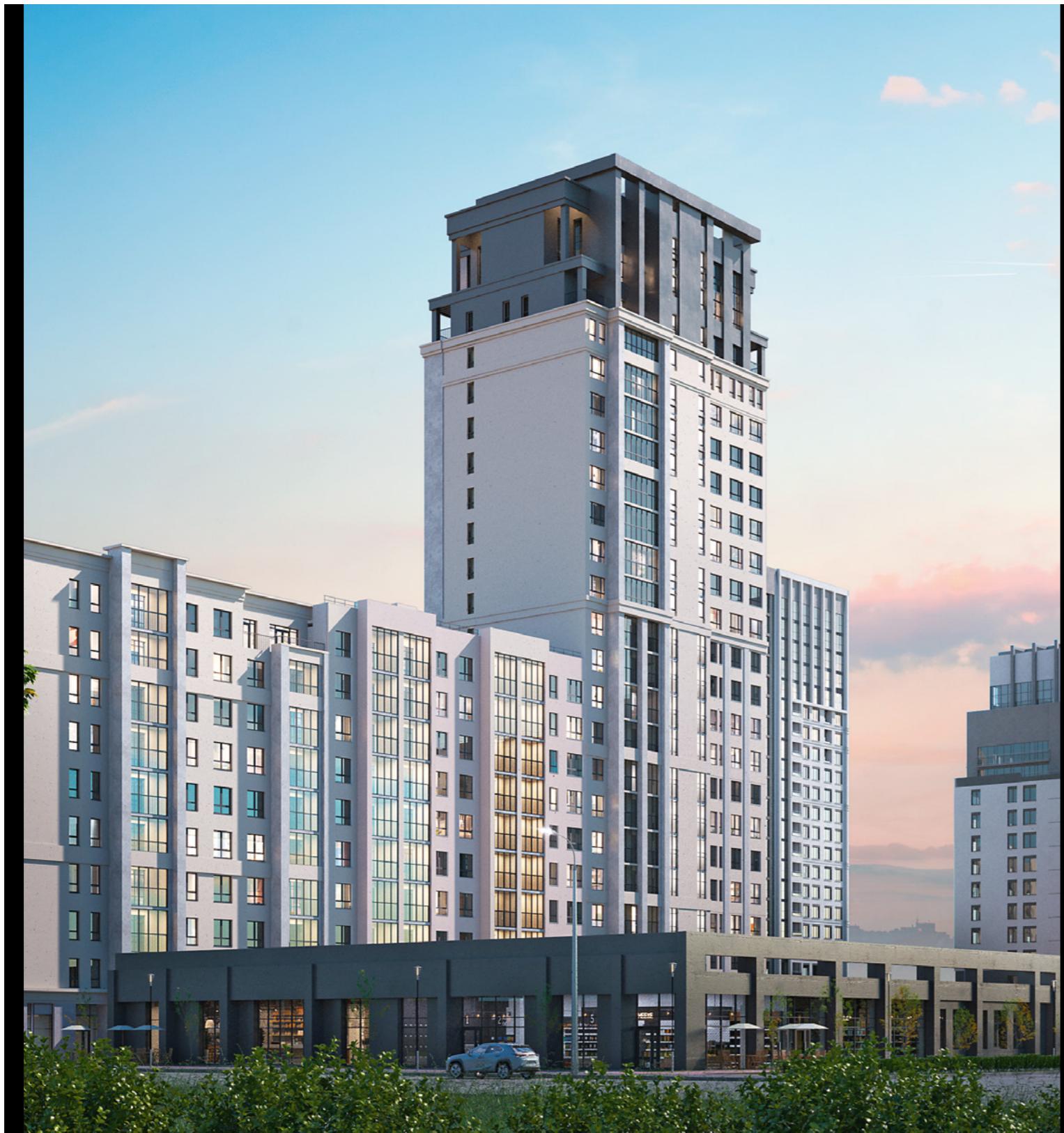
2
Дома переменной этажности, закрытая территория, продуманное зонирование двора, коммерческие площади на первом этаже и современные технологии строительства. Всё это делает «Маэстро» центром эстетики и безуокизненного комфорта.

Комплекс находится в одном из самых визуально привлекательных районов Тюмени, в окружении густых лесных массивов и озер. Удивительная природа наполнила эту локацию неординарными жилыми комплексами комфорт-класса. «Маэстро» продолжает стиль современного города с лаконичными фасадами зданий, светлыми улицами и безопасными дворами.

Великому Фредерику Шопену принадлежат слова: «Счастливый, кто может быть композитором и исполнителем». Эти слова как нельзя точнее описывают жителей «Маэстро».

Квартал смелых и амбициозных. Тех, кто ценит время и играючи преодолевает суету. Умеет расслабляться и созерцать. Сам создаёт свою счастливую жизнь и наслаждается каждым её днем.





4

5

10 минут на машине до центра города Тюмени

2 монолитно-каркасных дома

9-22 переменная этажность

ДВОР закрытый без машин

ПАРКИНГ по периметру дома и под землей

ЗАНИМАЙТЕ ЛУЧШИЕ ВИДЫ

■ Расположение «Маэстро» вызывает такой же восторг, как первые ноты «Времен года» Вивальди.

6 Пятый заречный микрорайон смело можно включить в топ самых перспективных мест Тюмени. К нему ведет новая развязка на улице Мельникайте, где даже в час пик дороги свободные. С другой стороны улица Профсоюзная, по которой до центра можно добраться за 10 минут. Здесь же остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города.

Природный ландшафт района, виды на Туру, эстетика новостроек комфорт-класса и близость к центру привлекают сюда молодых предпринимателей. Вокруг «Маэстро» можно найти шоурумы локальных брендов, гастропабы и известные в городе салоны красоты. Кроме того, здесь уже работают школы, детские сады, клиники и десятки магазинов, в том числе крупные гипермаркеты.

Тихие улочки с верандами ресторанов, прохлада озер и современная архитектура района точно придутся по вкусу мечтателям, которые внимательно относятся к себе и своему окружению. Стремятся взять от жизни все и умеют наслаждаться моментом. Шопинг, прогулка или поход в театр – каждый день в «Маэстро» – это исключительное удовольствие.



1 км
до ул. Мельникайте

800 м
до ул. Алебашевской

250 м
до ул. Тимофея Кармазкого

ПЕШКОМ:

2 МИН  Парк дружбы между Россией и Республикой Корея

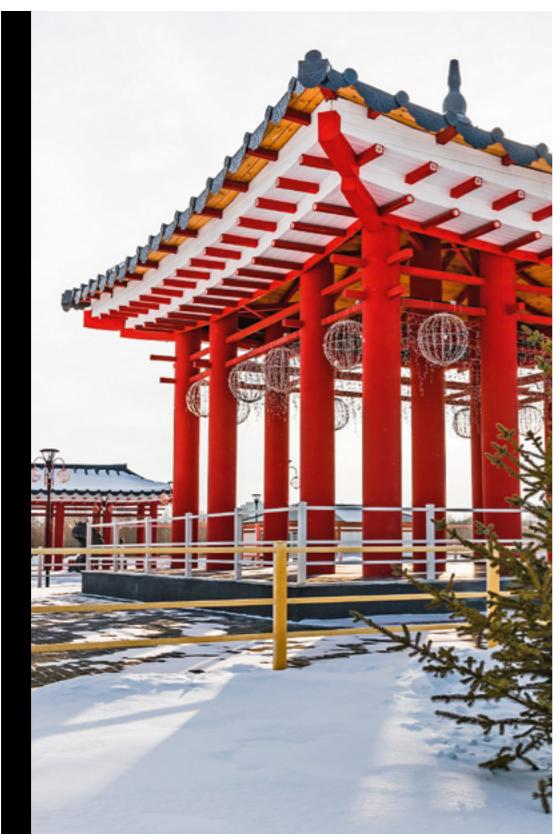
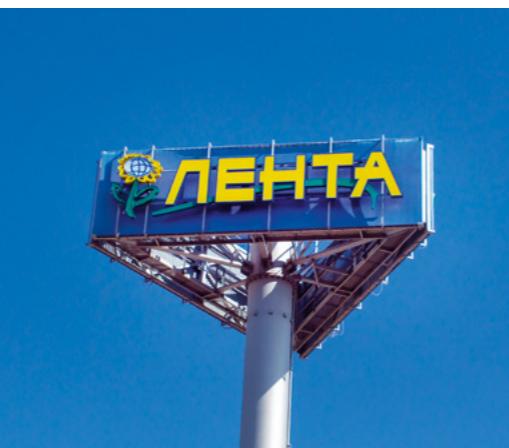
8 МИН  Алебашевский базар

15 МИН  Лабораторно-исследовательский центр НОВАТЭК

11 МИН  ТЦ «Зеленый берег»

20 МИН  Школа № 94

20 МИН  Детский сад



НА МАШИНЕ:

5 МИН  Лесопарк им. Ю. А. Гагарина

8 МИН  СПА-комплекс «ЛетоЛето»

10 МИН  Музей им. И.Я. Словцова

16 МИН  Тюменский большой драматический театр

КВАРТАЛ УНИКАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

«Маэстро» — яркий, неординарный проект. При этом он органично сочетается с соседними комплексами, продолжая эстетику района.

10

Каскадная архитектура подчеркивает природную красоту локации и задает тон комфорта всего комплекса. Переменная этажность домов избавляет от давящего вида двора-колодца, наполняет солнечным светом и чувством свободы.

Ощущение простора поддерживают светлые однотонные фасады. Для «Маэстро» использованы навесные фасадные системы. Эта технология решает сразу несколько задач: сохраняет тепло в доме, укрепляет стены и позволяет придать зданию уникальный внешний вид.

Для отделки фасадов «Маэстро» выбрана плитка из архитектурного бетона и клинкерная плитка сдержаных оттенков. Лаконичность в деталях и отделке дает взгляду отдохнуть и снижает уровень тревожности.



Переменная
этажность

Вход в дом
с уровня земли

Корзины
для кондиционеров

Панорамные
окна

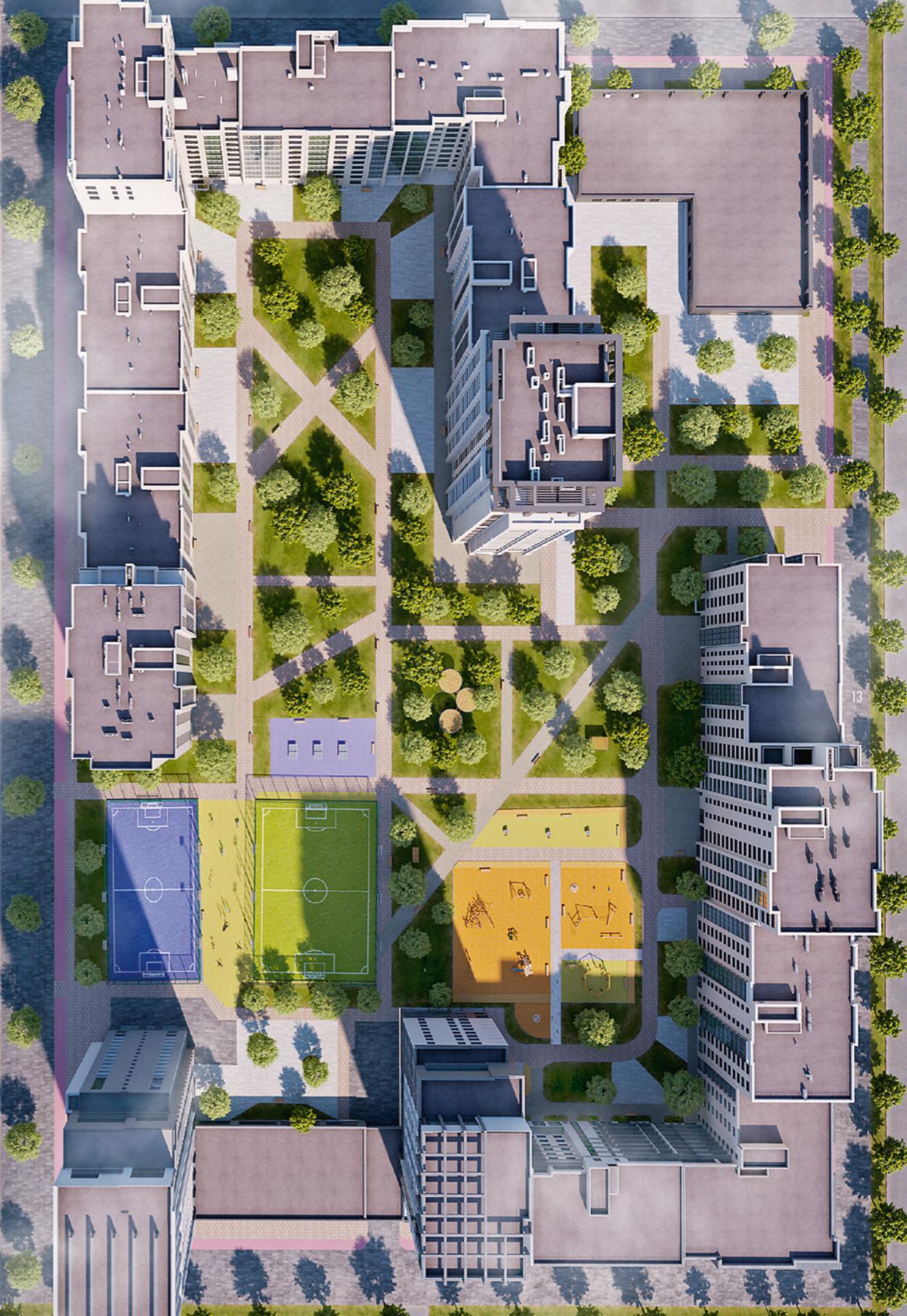
НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

Уютный функциональный двор — один из основных критериев комфортной жизни в жилом комплексе.

10 лет назад двор в большей степени выполнял роль детской площадки. С самого утра ребята шумели в очереди на единственную горку. В обед все разбегались по домам, чтобы голову не напекло, а после трех игр продолжались. Вечером двор становился местом взрослых разговоров и басистого смеха.

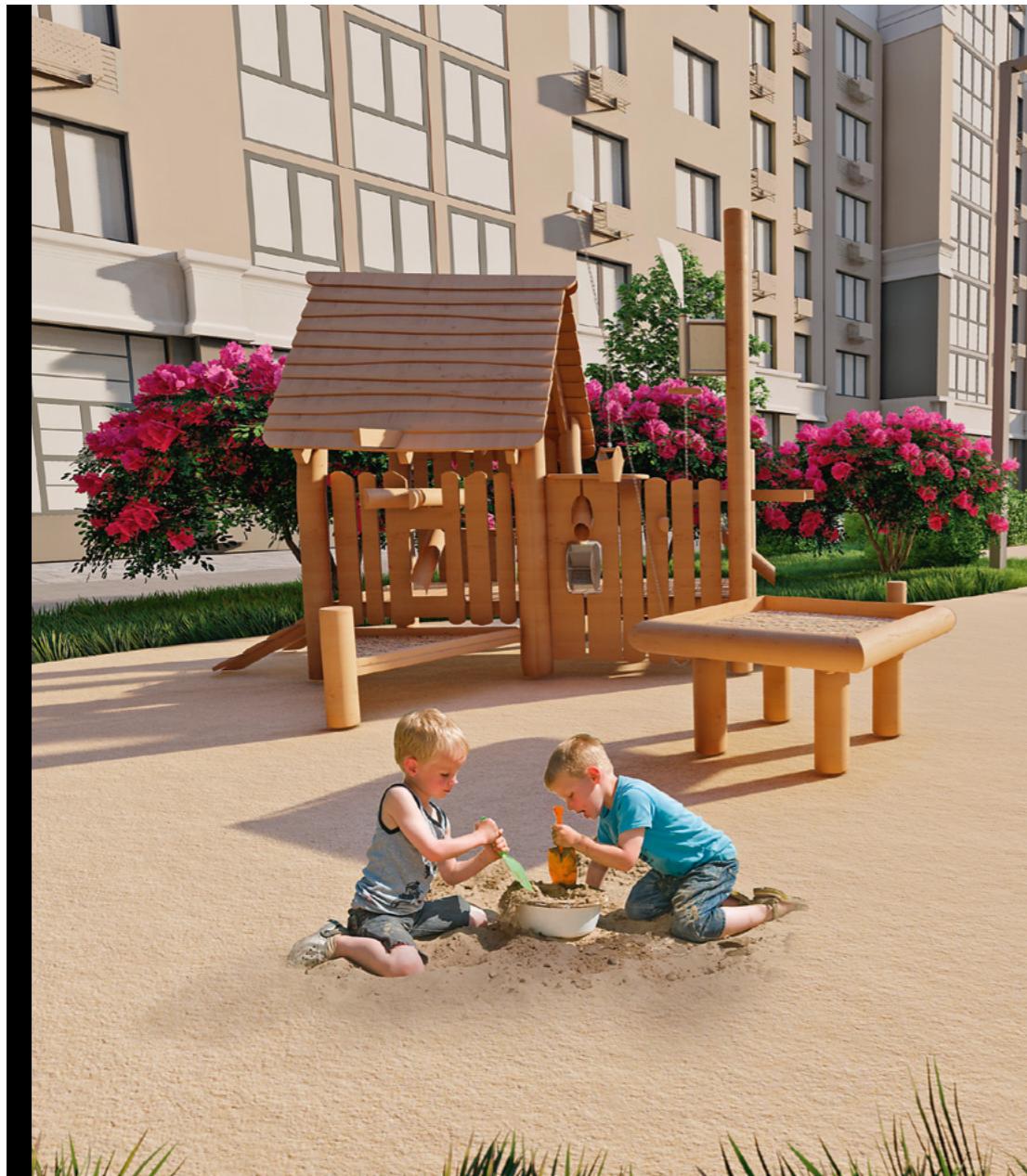
Во время проектирования «Маэстро» мы учитывали желания жителей всех возрастов. Поэтому внутреннюю территорию условно разделили на две зоны: активную и тихую.

В первой разместили детскую площадку, место для занятия спортом. Вторую посвятили отдыху и медитациям. Продумали тенезащиту и вместе с ландшафтными дизайнерами подобрали ароматные пихтовые и еловые растения, кустовые цветы.



РАЗВИТИЕ ЧЕРЕЗ ИГРУ

Современные детские площадки – это место для воплощения самых смелых приключений, социализации и развития. В игровой форме дети будут изучать окружающий мир, развивать внимание и моторику.



14



15

СПОРТ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Спортивная площадка «Маэстро» меняет отношение к ежедневной активности. Настольный теннис, йога, фитнес, силовые упражнения, бег, велосипед – для каждого занятия есть место.



Полежать в гамаке теплым летним днем всегда было аллюзией на загородную жизнь. Во дворе жилого комплекса «Маэстро» эта и другие мечты нашли воплощение в лаунж-зонах шезлонгами.

АКЦЕНТ НА УДОБСТВО

Место на подземном паркинге можно назвать настоящим спасением в изменчивом сибирском климате. Машина всегда в тепле, замки открываются с первого раза, а со стекла не придется соскрабать ледяной узор. Жители «Маэстро» спускаются на лифте прямо с жилого этажа, минуя улицу, слякоть и мороз.

Парковка в доме гарантирует безопасность автомобиля. Система контроля въезда не пропустит чужих, а видеонаблюдение избавит от «слепых зон». Регулировка потоков машин внутри паркинга устроена так, чтобы между проезжей частью и парковочным местом оставался просвет. Это снижает риск аварий и защищает авто от царапин.

18

Кроме паркинга на нулевом этаже размещены кладовые помещения. Здесь можно хранить зимние вещи, автомобильные принадлежности и даже продукты, ведь в кладовых тепло и сухо в любое время года.

- Тёплый подземный паркинг на 1000 мест
- Лифт до жилых этажей
- Парковочные места по периметру дома
- Кладовые комнаты на нулевом уровне



ПРАКТИЧНОСТЬ В КАЖДОМ МЕТРЕ

Индивидуальный дизайн-проект мест общего пользования – это не дань моде, а забота о жителях дома, ведь парадные используются ежедневно. Удобство и функциональность этих мест действительно влияют на настроение жильцов, помогают выдохнуть после рабочего дня, а главное – упрощают жизнь.

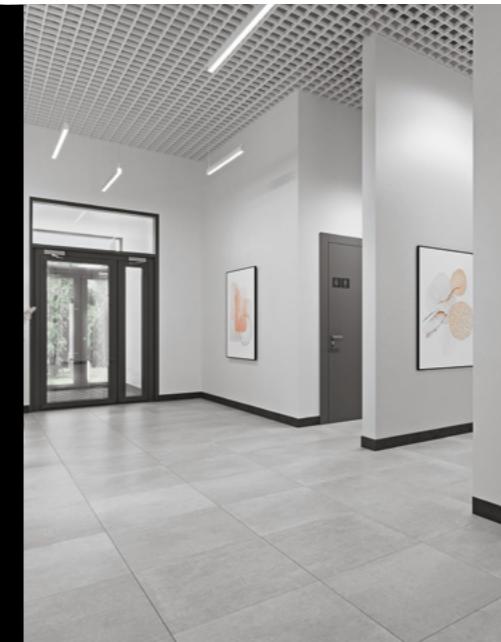
20

КОМФОРТ

- Вход с уровня земли
- Гостевые санузлы на первом этаже
- Тихие лифты с уровня паркинга
- Видеонаблюдение
- Колясочные

ЭСТЕТИКА

- Индивидуальный дизайн-проект
- Премиальные отделочные материалы
- Прозрачные входные группы
- Мягкие зоны ожидания
- Зеркала в полный рост



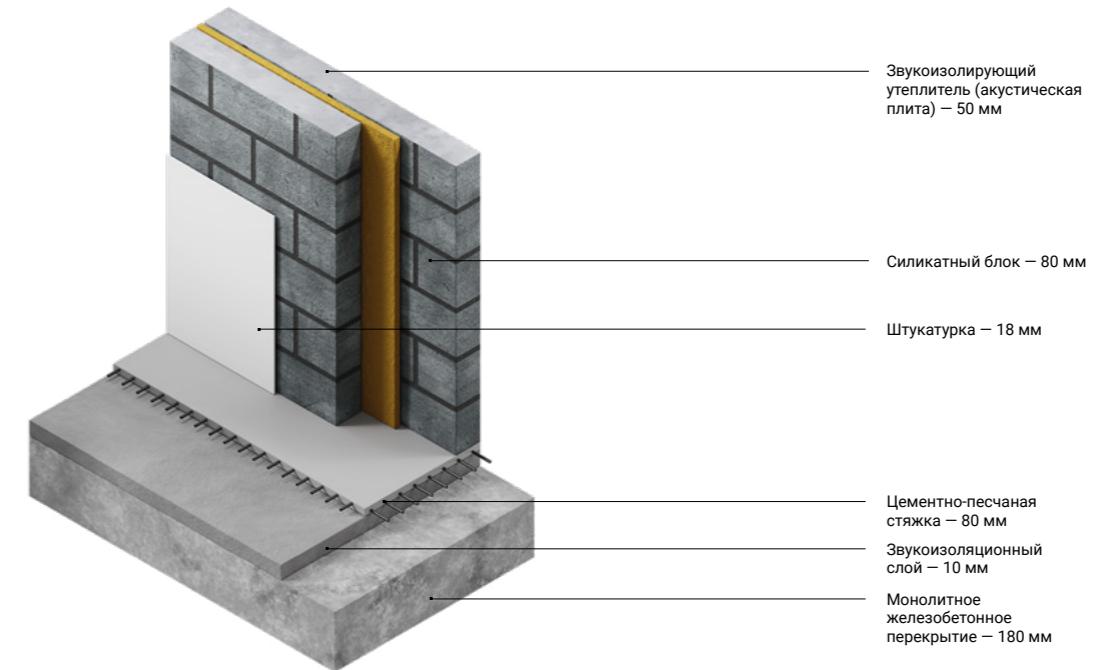
21

■ ТЕХНОЛОГИИ

22

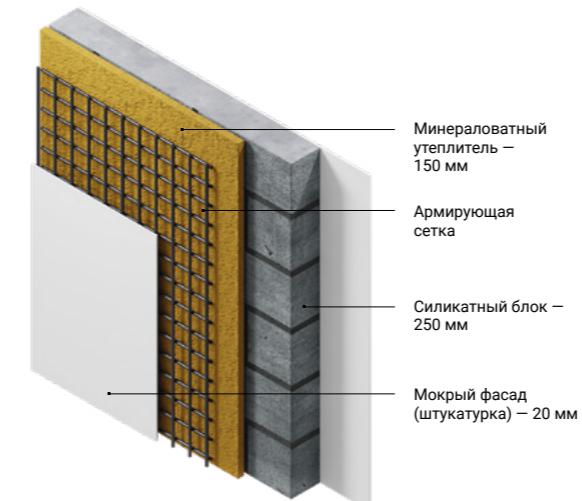


МЕЖКОМНАТНАЯ/МЕЖКВАРТИРНАЯ СТЕНА

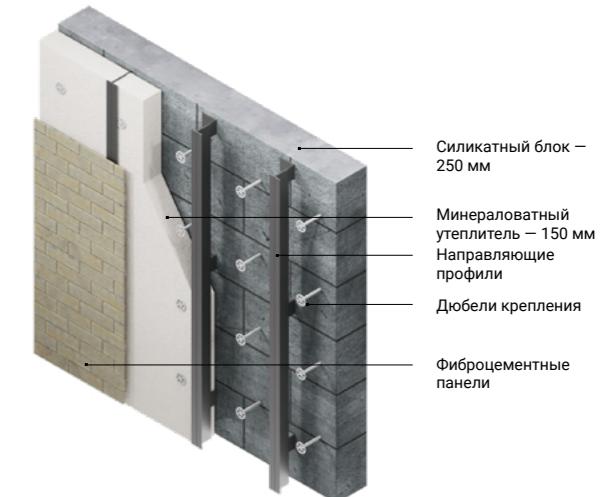


23

НАРУЖНАЯ СТЕНА



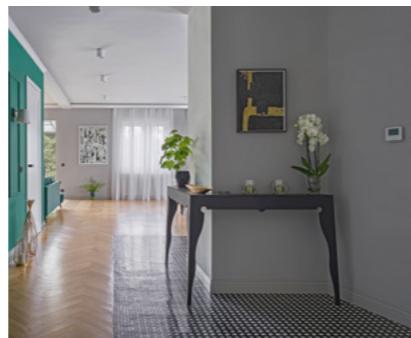
НАРУЖНАЯ СТЕНА 1-ГО ЭТАЖА



КВАРТИРЫ СО ВКУСОМ

Десятки планировочных решений – от студий с теплыми лоджиями до солнечных хайфлэтов. Мастер-спальни с собственной ванной и ниши для шкафов. Идеальный баланс между функциональностью и простором для самых смелых интерьерных идей.

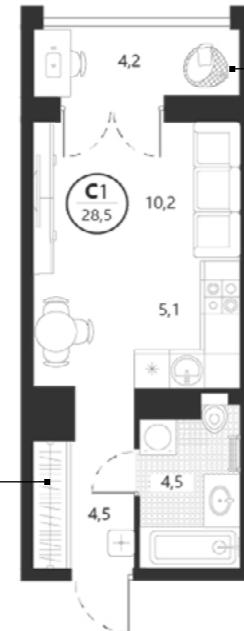
Каждая квартира спроектирована с учетом стандартов эргономики. Это значит, что здесь нет бесполезных длинных коридоров, а в любом помещении можно разместить мебель так, чтобы оставался проход.



24

СТУДИЯ

28,5 м²



Больше света
благодаря
панорамным окнам

Ниша для
шкафа



Все планировки
на маэстро72.рф

1-КОМНАТНАЯ

45,5 м²



25

2-КОМНАТНАЯ

78,7 м²

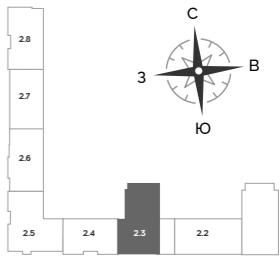


Угловое
остекление
лоджии

Мастер-спальня
с ванной

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

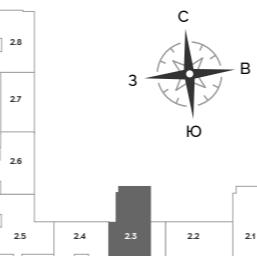
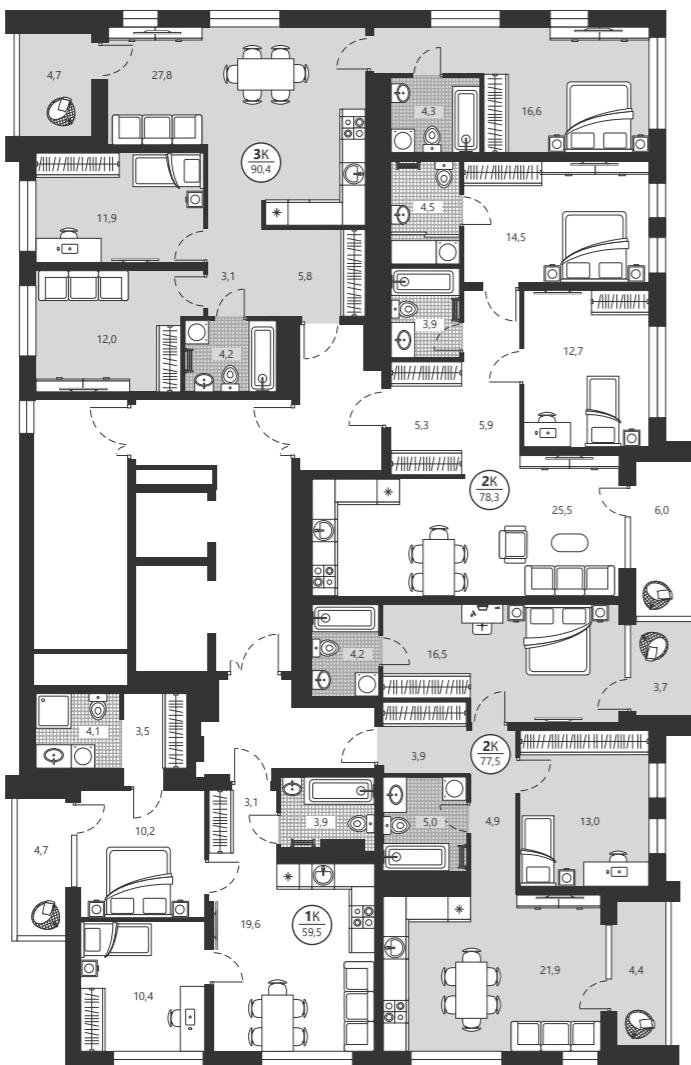
Секция 2.3
2-9 этажи



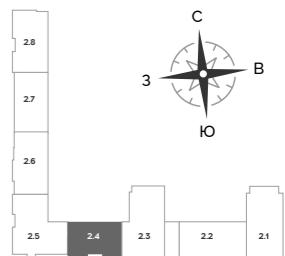
26



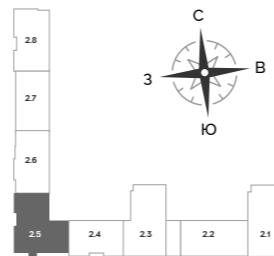
Секция 2.3
10-14 этажи



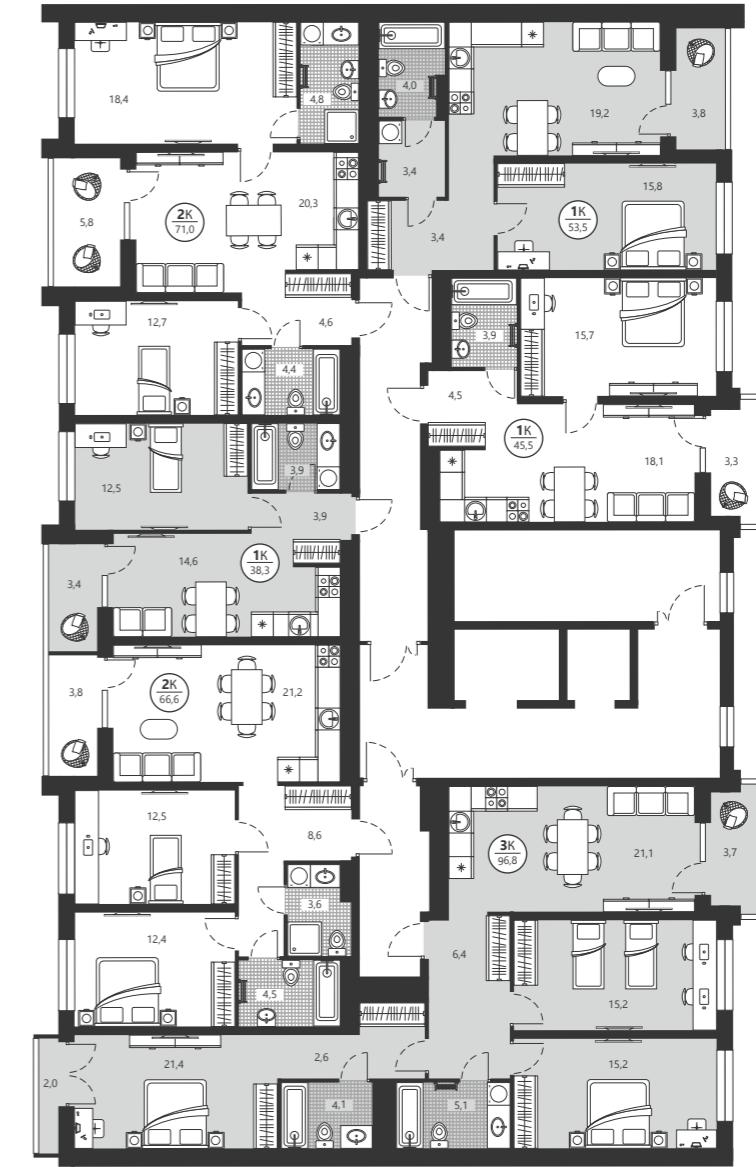
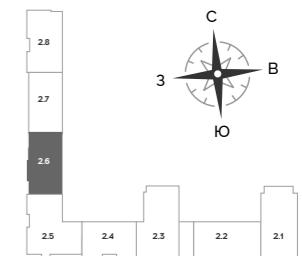
Секция 2.4
2-7 этажи



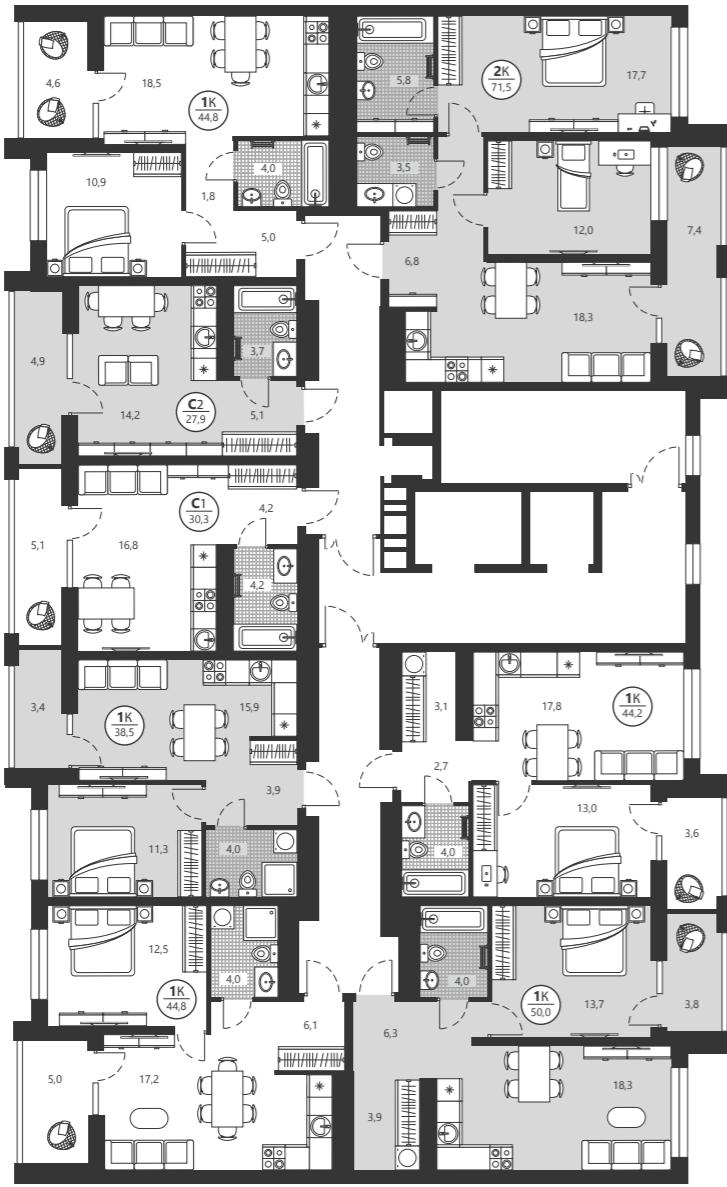
Секция 2.5
2-9 этажи



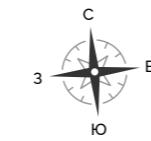
Секция 2.6 2-12 этажи



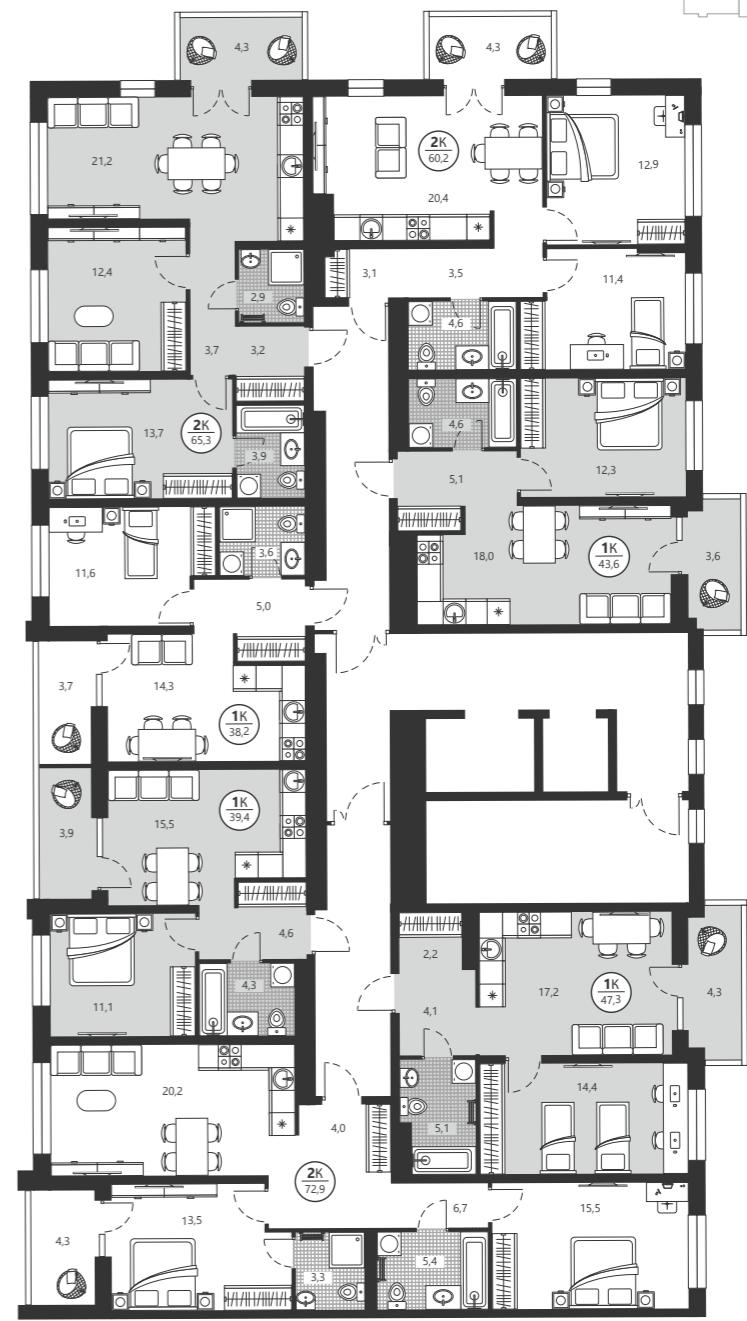
Секция 2.7
5-13 этажи



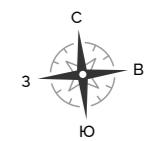
32



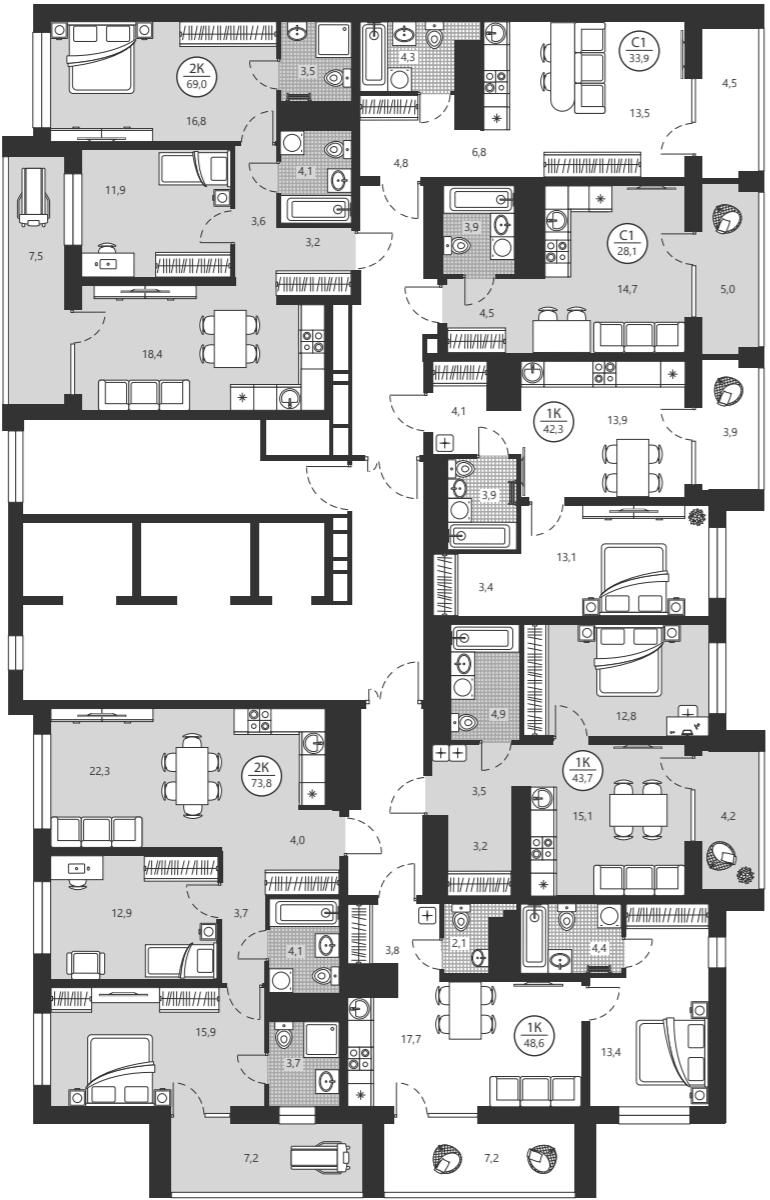
Секция 2.8
2-10 этажи



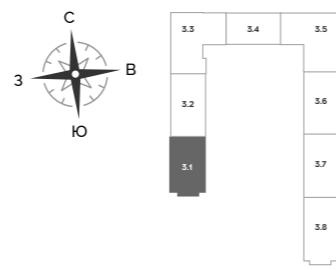
33



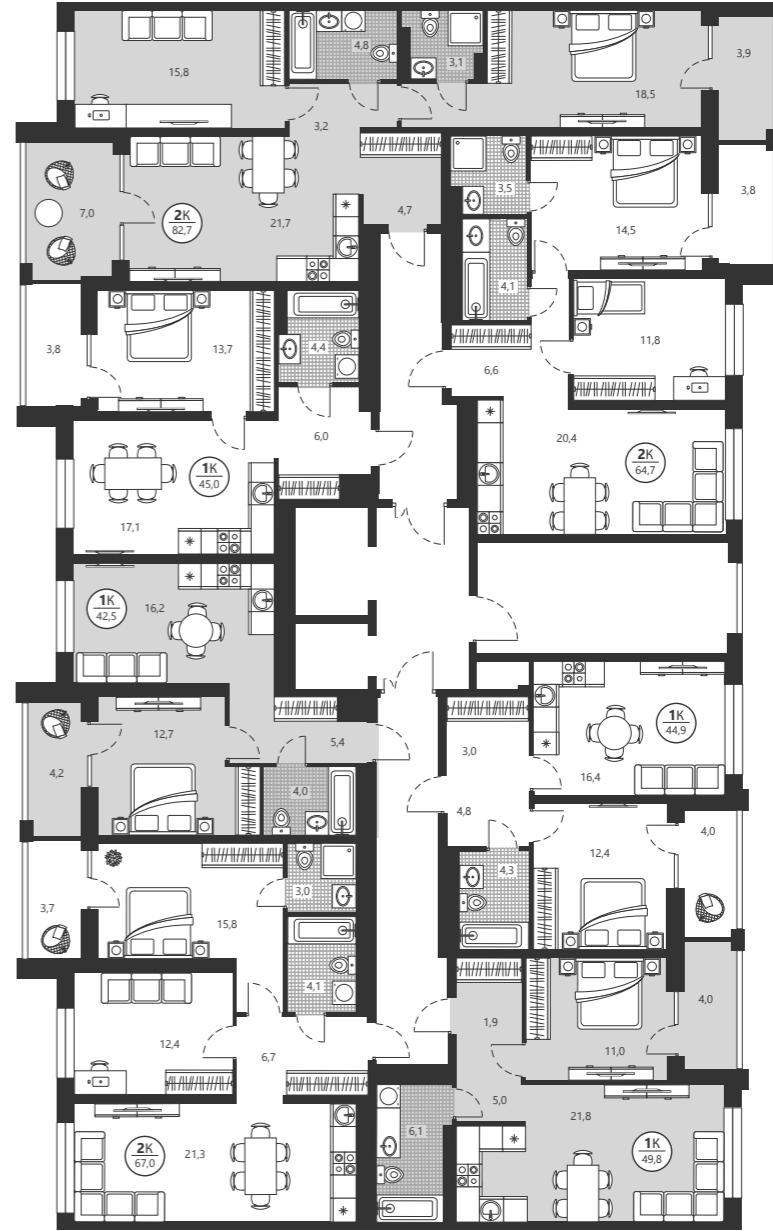
Секция 3.1
2-20 этажи



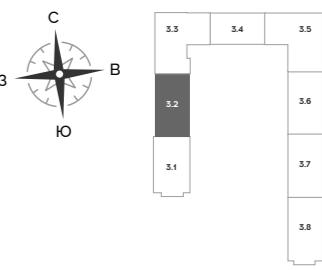
34



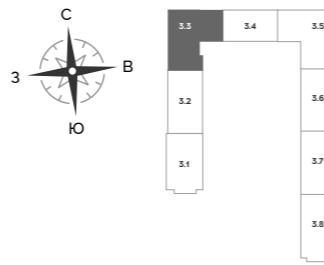
Секция 3.2
2-10 этажи



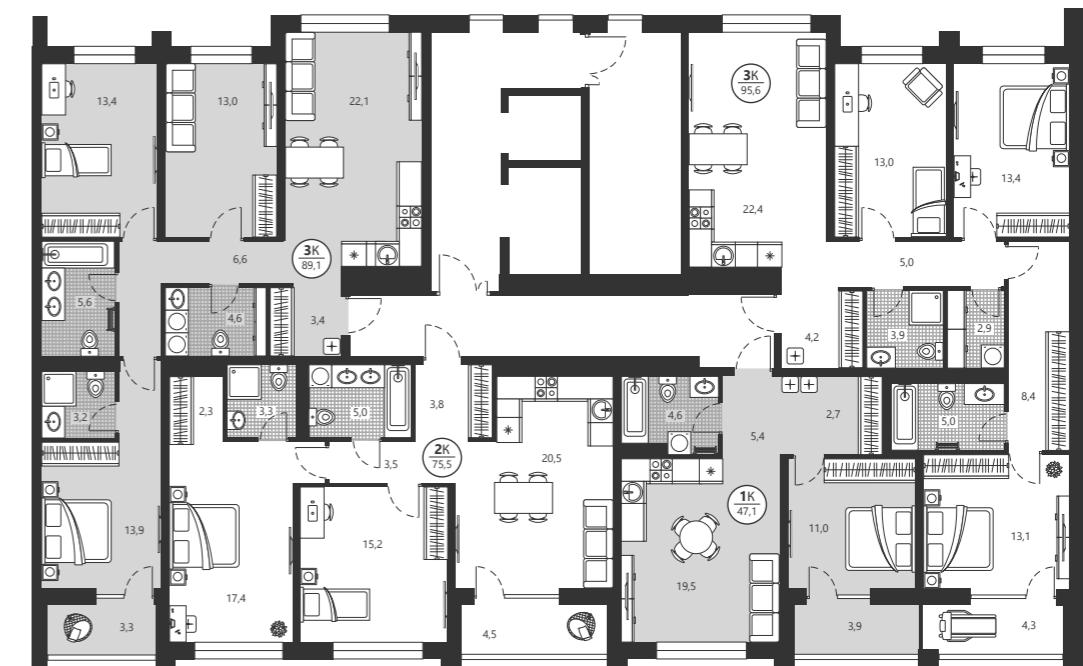
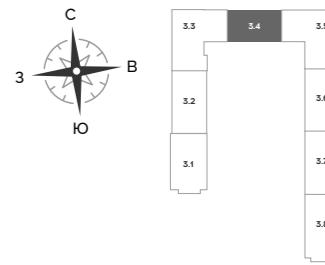
35



Секция 3.3 2-20 этажи



Секция 3.4 2-9 этажи



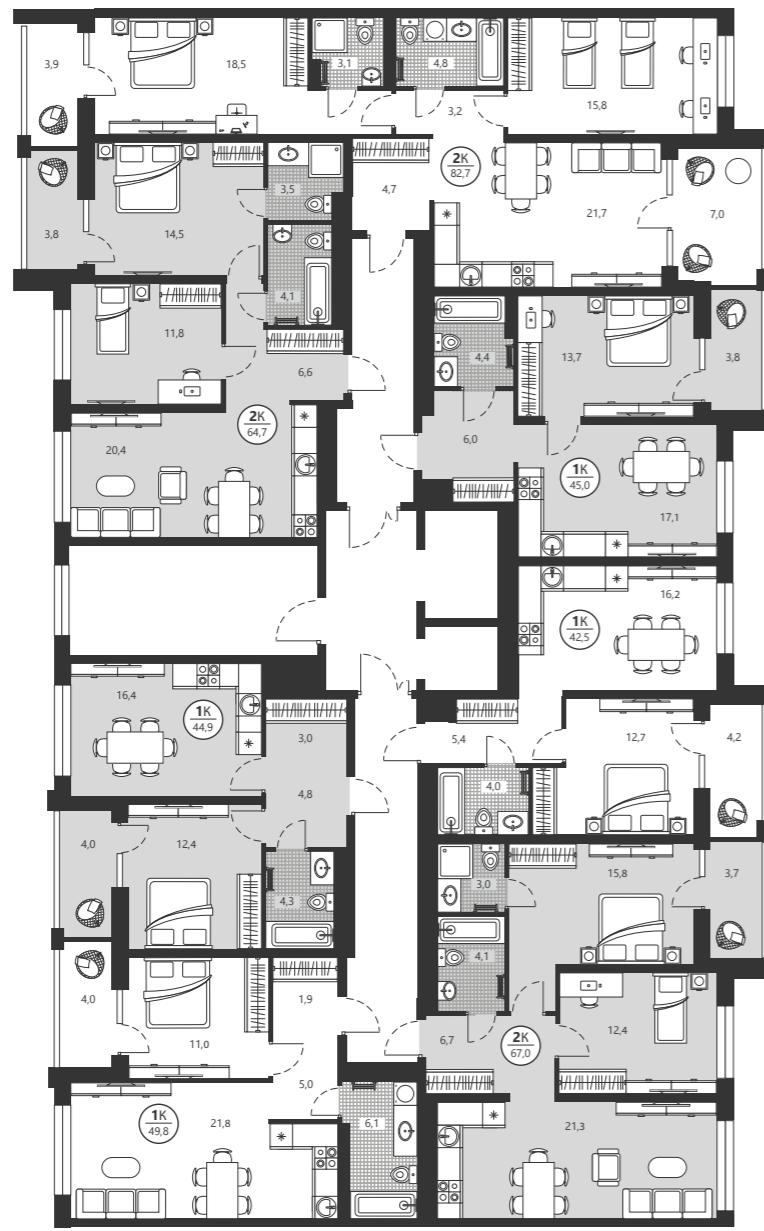
Секция 3.5 2-9 этажи



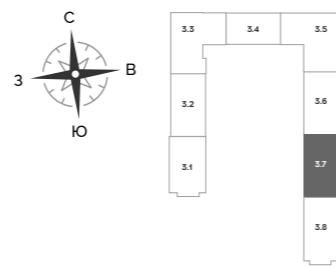
Секция 3.6
2-10 этажи



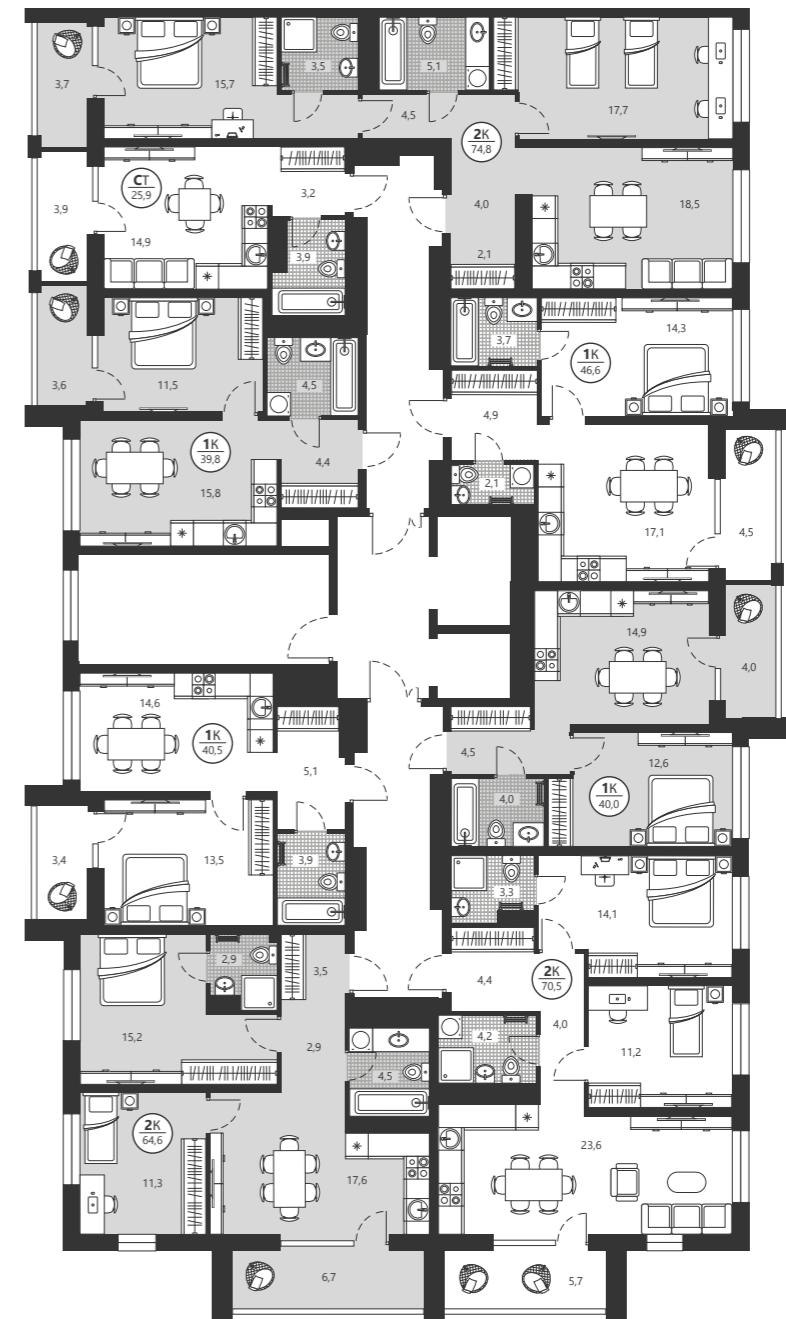
Секция 3.7 2-10 этажи



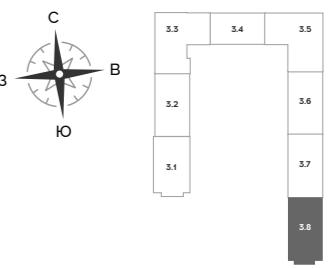
40



Секция 3.8
2-13 этажи



41



ДОМА, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Компания «Инко и К» – строительная компания, образованная в 1999 году.

За более чем двадцатилетнюю историю компания реализовала проекты жилой недвижимости комфорт-класса в Тюмени общей площадью более 350 тыс. м².

Мы создаём сценарии для счастливой жизни в наших проектах.

42

ИПОТЕКА

РАССРОЧКА

100% ОПЛАТА

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ



АДРЕС ОТДЕЛА ПРОДАЖ



г. Тюмень,
ул. Тимофея Кармацкого, 11, к 1

КОНТАКТЫ



+7 (3452) 58-08-75
маэстро72.рф



ГРАФИК РАБОТЫ



ПН-ПТ с 09:00 до 19:00

СБ с 10:00 до 19:00

ВС с 10:00 до 16:00



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик: ООО СЗ «ИНОК и К», ИНН 7203094857, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](#).